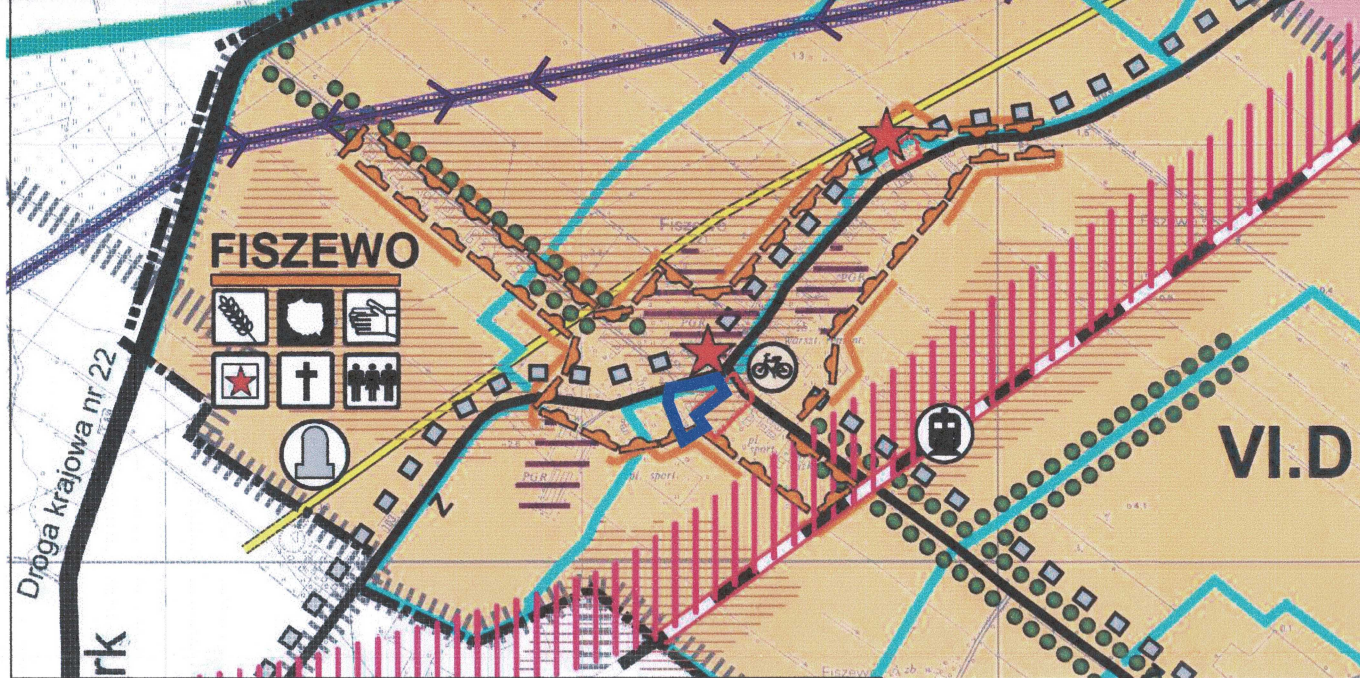




- Kierunki zmian w strukturze funkcjonalnej gminy wg podziału na jednostki planistyczne (strukturalno-przestrzenne)**
- I-XVII rozwój rolnictwa jako dominujący kierunek rozwoju gminy we wszystkich jednostkach planistycznych
 - I-IV rozwój osadniczy i gospodarczy wsi - koncentracja usług w zakresie obsługi mieszkańców gminy
 - I - Gronowo Elbląskie
 - II - Oleśno
 - III - Nowy Dwór Elbląski
 - IV - Jegłownik
 - V-VI rozwój osadniczy i gospodarczy wsi w oparciu o walory kulturowe, historyczną strukturę oraz dogodną dostępność komunikacyjną
 - V - Wiatowo
 - VI - Fiszewo
 - VII-X rozwój osadniczy w kierunku turystyki w oparciu o walory środowiska rzeki Tyny
 - VII - Rozgart
 - VIII - Różany
 - IX - Jasiono
 - X - Olszowiec
 - XI-XIII rozwój osadniczy w oparciu o indywidualne przesłanki (rozwój sportu i turystyki wzdłuż rzeki Fiszewki, rozwój osadniczy w oparciu o bliskość Elbląga)
 - XI - Szopy
 - XII - Karłowiska Górne
 - XIII - Mojkowo
 - XIV-XVII rozwój osadniczy w kierunku turystyki w oparciu o walory środowiska rzeki Nogatu
 - XIV - Michałowo-Kopanka I
 - XV - Nogat
 - XVI - Kopanka II
 - XVII - Biotnica

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej według podziału na jednostki planistyczne

- A rozproszony rozwój osadniczy, z wykorzystaniem historycznej lokalizacji na terпах
- B rozwój osadniczy wzdłuż rzek
- C rozwój osadniczy wzdłuż dróg
- D koncentracja rozwoju osadnictwa wokół ośrodków

Struktura sieci osadniczej według koncentracji funkcji

- ośrodek administracji gminnej
- główne ośrodki koncentracji osadnictwa
- główne ośrodki koncentracji turystyki na bazie walorów historycznych i kulturowych
- główne ośrodki koncentracji turystyki w oparciu o rzeki

zakładki usług w ośrodkach sieci osadniczej

- ośrodek administracji gminnej
- ośrodek wspomagający obsługę mieszkańców
- ośrodek obsługi rolnictwa
- ośrodek obsługi hodowli bydła
- szkolnictwo podstawowe
- szkolnictwo ponadpodstawowe
- opieka zdrowotna - ośrodek zdrowia
- miejsce kultu religijnego
- centrum kultury i sztuki
- centrum sportu, rekreacji
- ośrodek integracji mieszkańców
- ośrodek obsługi turystyki
- ośrodek obsługi turystyki kwalifikowanej - wodniactwa
- ośrodek obsługi agroturystyki i turystyki wiejskiej
- ośrodek rozwoju lokalnego rzemiosła
- ośrodek obsługi w zakresie handlu
- ośrodek handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² i 2000 m²

Charakterystyczne cechy gminy żuławskiej stanowiące elementy struktury funkcjonalno-przestrzennej

- Góra Żuławska
- rzeki
- kanaly melioracyjne
- szpalery drzew
- stare koryto Nogatu
- wały przeciwpowodziowe

- linia energetyczna 400 kV wraz z korytarzem technologicznym
- elektrownia wodna na służbie w Michałowie
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200 Malbork - Elbląg
- stacja redukcyjna gazu wysokiego ciśnienia
- ujęcia wody wraz ze strefą ochronną
- oczyszczalnia ścieków
- główne kanały melioracyjne
- wały przeciwpowodziowe
- stacje pomp

Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury turystycznej

- trasy turystyczne (rowerowe, piesze, żeglugowe)
- zasięg żeglowności rzek - potencjalne szlaki żeglugowe
- orientacyjna lokalizacja kompleksu przystani żeglarskiej - portu zimowego
- orientacyjna lokalizacja przystani żeglarskiej na Nogacie
- orientacyjna lokalizacja punktu obsługującego turystykę kajakową lub rowerową
- orientacyjna lokalizacja śluz w Michałowie wraz z infrastrukturą turystyczną

C. OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ:

Ochrona zasobów dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych

- obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków województwa warmińskiego - mazurskiego
- stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych wojewódzkiego konserwatora zabytków

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium

- miejsowości, w których występują obiekty znajdujące się w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków
- miejsowości, w których występują historyczne omentarze

Ochrona krajobrazu kulturowego:

- Park Kulturowy - wskazany do ochrony krajobrazu kulturowego
- historyczne granice jednostek osadniczych, w rejonie których zlokalizowane są relikty krajobrazowe, w szczególności o własnej formie przestrzennej
- relikty kolei - nasypy kolejowe
- most zwodzony o walorach historycznych (Szopy)
- strefa ochrony ekspozycji
- punkt widokowy
- pomnik - miejsce pamięci

Ochrona historycznych układów urbanistycznych, ruralistycznych i zespołów budowlanych:

- historyczny układ urbanistyczny w Jegłowniku
- historyczne układy ruralistyczne: Wikrowo, Szopy, Fiszewo, Oleśno, Rozgart, Karłowiska Górne, Różany
- historyczne zespoły budowlane: Nowy Dwór Elbląski, Gronowo i pozostałe zespoły osad jednodworczych

Ochrona zabytków archeologicznych:

- stanowisko archeologiczne
- strefa W - bezpośredniej ochrony archeologicznej
- strefa OW - pośredniej ochrony archeologicznej

Ochrona przyrody oraz środowiska i jego zasobów

Obszary i obiekty objęte prawną ochroną przyrody

- obszar Rezerwatu Przyrody Jezioro Drużno
- obszar NATURA 2000
- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium

- korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym sieci ECINET POLSKA
- kierunki korytarzy ekologicznych o znaczeniu lokalnym
- obszary wskazane do ochrony walorów przyrodniczych
- powiązania przyrodnicze obszaru gminy z otoczeniem

SKALA 1:1000



0 50 100 m



GINA GRONOWO ELBLĄSKIE

UL. ŁĄCZNOŚCI 3
82-335 GRONOWO ELBLĄSKIE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
terenu położonego na działce nr 21/108,
obręb geodezyjny Fiszewo, gm. Gronowo Elbląskie

NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK PLANU	
OPRACOWANIE	GŁÓWNY PROJEKTANT mgr inż. arch. Maria Czerniak	
	PROJEKTANT inż. Monika Kłobucka	
	ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE mgr Bogusław Grechuta	
CZERWIEC 2022 R.	SKALA 1:1000	

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Krzysztof Dorosz