UCHWAŁA NR XXXVII/238/2022
RADY GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE
z dnia 25 maja 2022 roku

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) **Rada Gminy Gronowo Elbląskie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gronowo Elbląskie, położonej w miejscowości Jegłownik, obręb Jegłownik oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr **600/1** o powierzchni **0,0027** ha oraz nr **572/1** o powierzchni **0,0051** ha obie wpisane w księdze wieczystej nr EL1E/00042678/2 na niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej, położonej w miejscowości Jegłownik, obręb Jegłownik oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **571/3** o powierzchni **0,0078 ha** wpisanej w księdze wieczystej nr EL1E/00075854/0.

§ 2. Lokalizację działek, o których mowa w § 1, przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gronowo Elbląskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

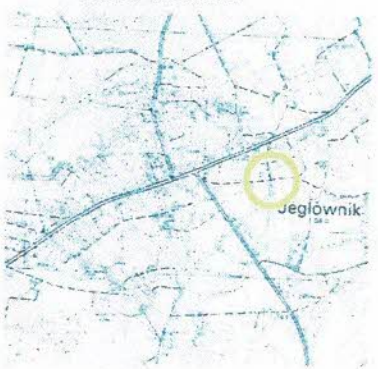
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Krzysztof Dorosz

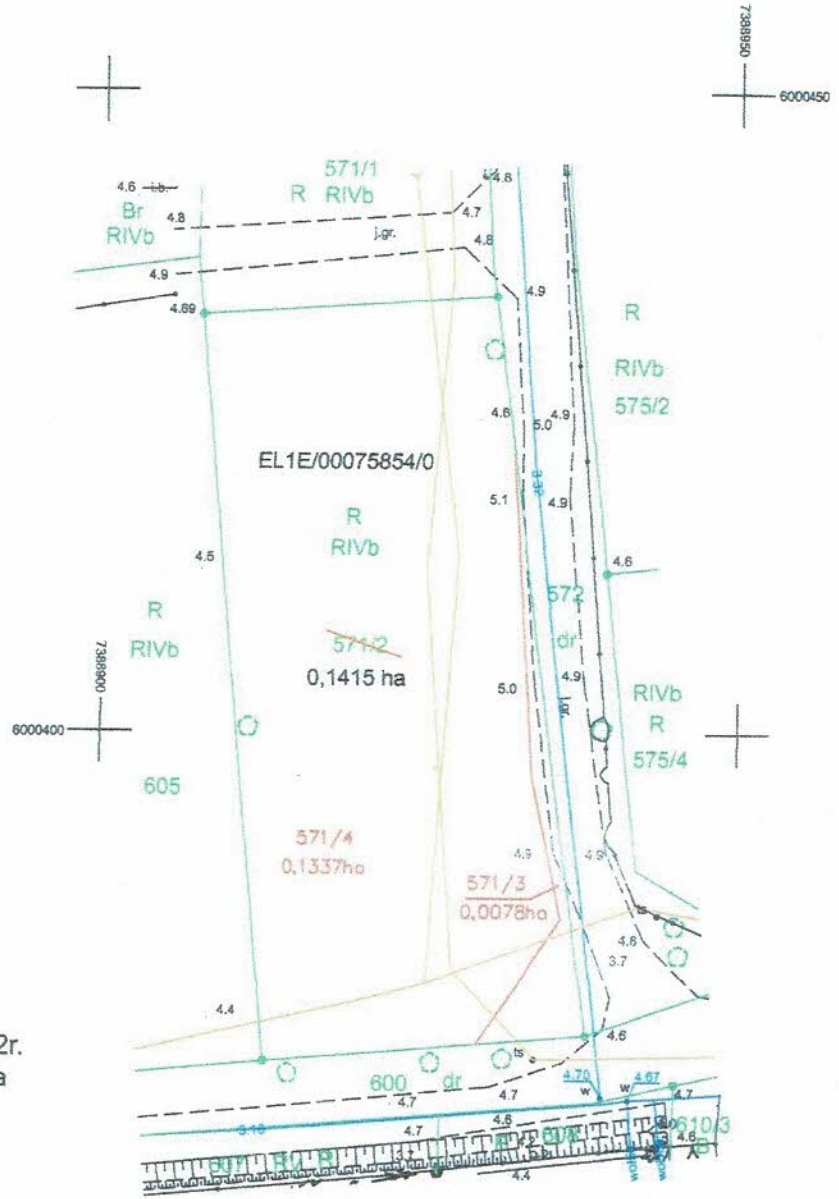
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXVII/238/2022
Rady Gminy Gronowo Elbląskie
z dnia 25 maja 2022 roku

obr. Jegłownik - 0006
dz. 571/2
GN.6640.1.69.2022

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Krzysztof Dorosz

szkic orientacyjny
skala 1:10000





sporządził 10.03.2022r.
geodeta Michał Parda
nr upr. 19877

Michał Parda

Elektronicznie
podpisany przez
Michał Parda
Data: 2022.03.11

...g ustawy o gospodarce nieruchomościami

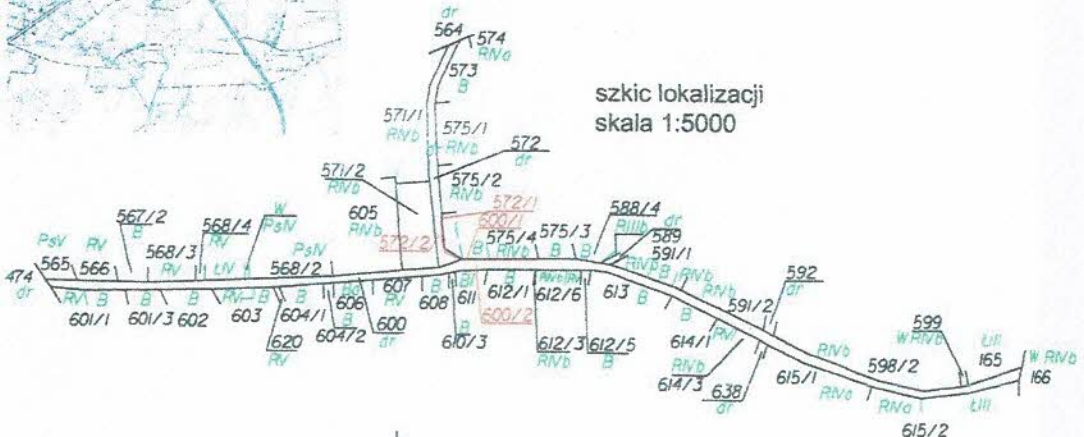
SKALA 1:500

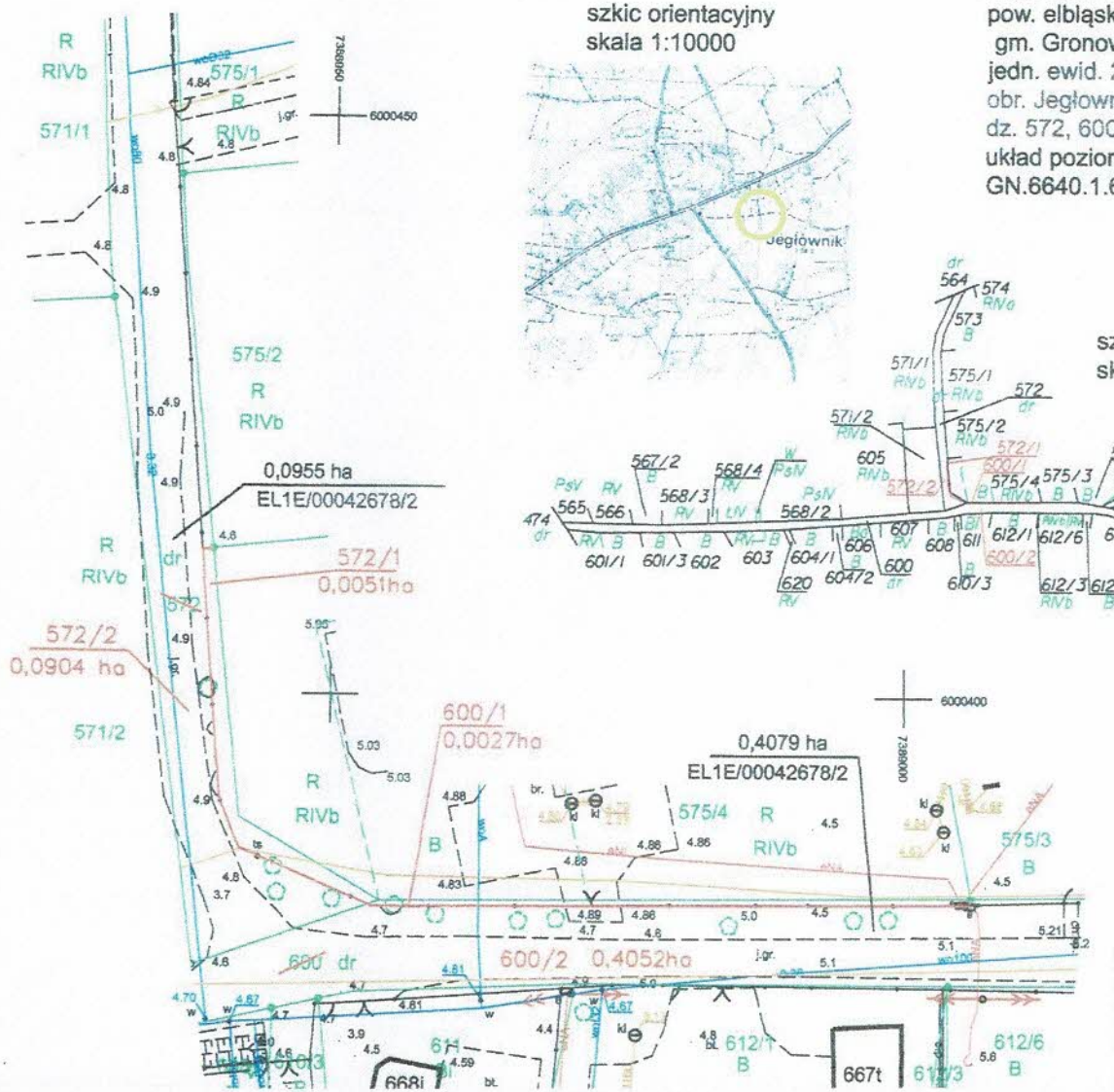
mgr inż. Michał Parda

woj. warmińsko-mazurskie
pow. elbląski
gm. Gronowo Elbląskie
jedn. ewid. 280403_2
obr. Jegłownik - 0006
dz. 572, 600
układ poziomy 2000s7
GN.6640.1.69.2022

szkic orientacyjny
skala 1:10000

szkic lokalizacji
skala 1:5000





Odpowiedzialność za merytoryczną poprawność opracowania w zakresie przedmiotowych danych zawartych w operacie technicznym, wskazanych do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego ponosi wykonawca.

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ELBLĄSKI
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	R.2814.2022.332
Data przyjęcia	

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Krzysztof Dyrosz

Uzasadnienie

Zamiana nieruchomości opisana w § 1 uchwały pozwoli na optymalne zagospodarowanie terenu pod względem rozwiązań infrastruktury liniowej, drogowej. Obecny przebieg infrastruktury drogowej, w ciągu której przebiega ulica Jasna w miejscowości Jegłownik zlokalizowany jest częściowo poza pasem drogowym. W celu uregulowania i optymalizacji przebiegu ulicy Jasnej oraz poprawy geometrii skrzyżowania, konieczne jest dokonanie zmiany granic pasa drogowego.

Działka nr 600/1 powstała w wyniku podziału działki nr 600 oraz działka nr 572/1 powstała w wyniku podziału działki nr 572 obręb Jegłownik stanowiące własność Gminy Gronowo Elbląskie wchodzą w skład działek tworzących pas drogowy ulicy Jasnej, który w części jest zajmowany przez osobę fizyczną (postawiony płot ogrodzeniowy oraz nasadzenia drzew). Działka nr 571/3 powstała w wyniku podziału działki nr 571/2 stanowi własność osoby fizycznej. Układ obecnego pasa drogowego nie pozwala na prawidłową geometrię skrzyżowania i przebieg ulicy Jasnej, ww. działka tj. 571/3 obecnie zajmowana jest przez Gminę Gronowo Elbląskie.

W wyniku zamiany nieruchomości, której zasady opisano w § 1 uchwały, Gmina przekaże osobie fizycznej prawo własności do działki nr 600/1 oraz 572/1 o łącznej powierzchni 0,0076 ha, otrzymując w zamian prawo własności do działki nr 571/3 o łącznej powierzchni 0,0078 ha.

Należy uznać, że opisana zamiana nieruchomości jest korzystna dla obu stron transakcji. Korzyść Gminy z zamiany nieruchomości polega na uregulowaniu przebiegu ulicy Jasnej oraz spełnieniu norm parametrów technicznych geometrii skrzyżowania, a tym samym umożliwienie w przyszłości ubiegania się o dofinasowanie na przebudowę wskazanej drogi gminnej. Aktualnie zajmowany teren przez osobę fizyczną jest nieużytkowany i nie przynosi Gminie żadnych dochodów.

Również prywatne działki, powstałe w wyniku zamiany, przysporzą w przyszłości Gminie dochody z podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości samorządowe mogą być przedmiotem zamiany. Do zamiany praw do nieruchomości, rozumiejąc zamianę jako formę zbycia nieruchomości, może jednak dojść, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy o samorządzie gminnym - za zgodą rady.

W opisanej sytuacji faktycznej i prawnej zamiana nieruchomości opisana w §1 uchwały jest uzasadniona.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Krzysztof Dorosz