

UCHWAŁA NR X/57/2019
RADY GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE
z dnia 25 września 2019 roku

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na działce nr 21/108, obręb geodezyjny Fiszewo, gm. Gronowo Elbląskie

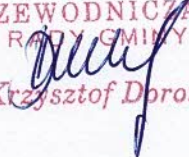
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1. ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), **Rada Gminy Gronowo Elbląskie uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na działce nr 21/108, obręb geodezyjny Fiszewo, gm. Gronowo Elbląskie.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice planu, o którym mowa w § 1.

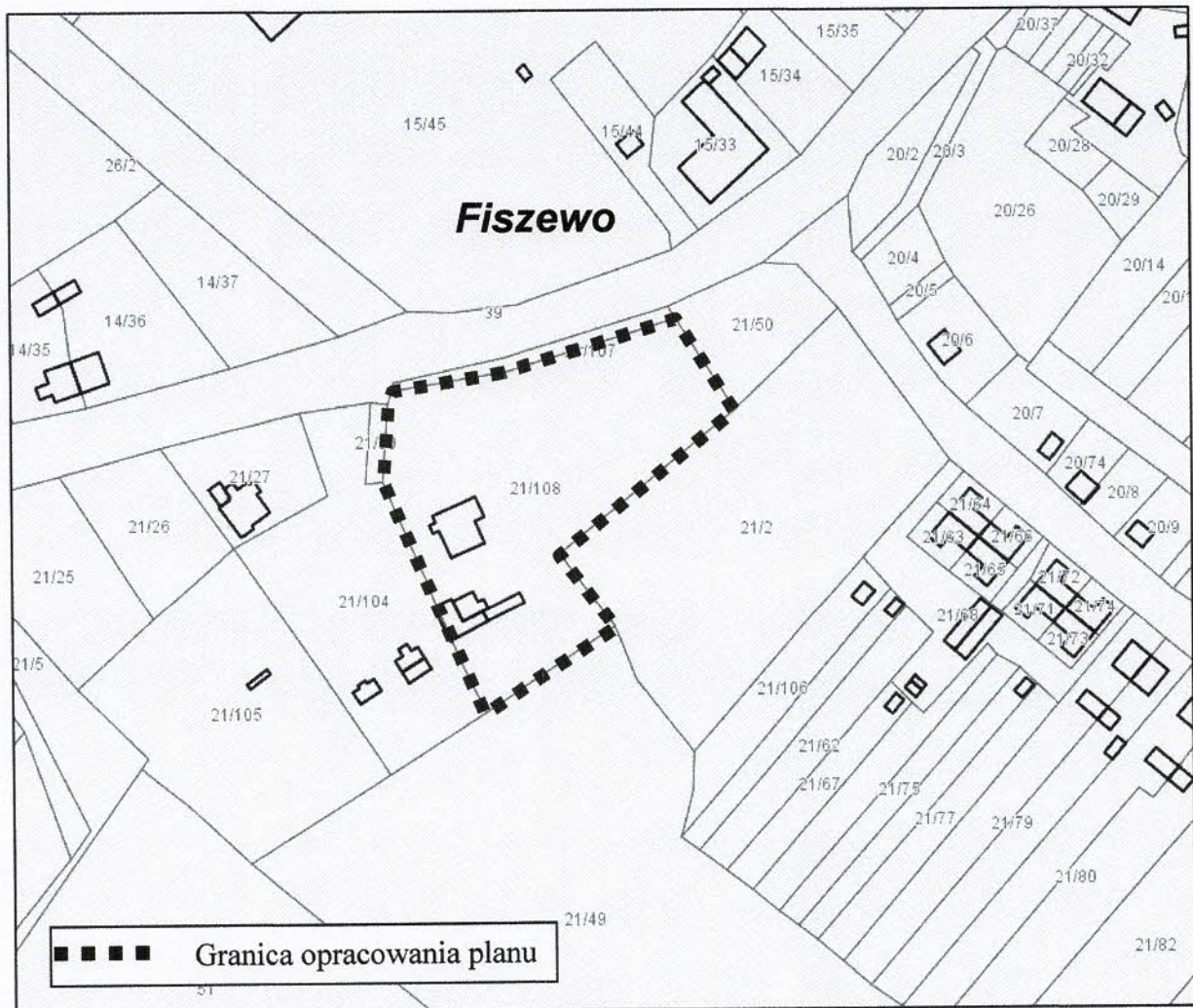
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Krzysztof Dorosz

**Załącznik graficzny
do Uchwały Nr X/57/2019
Rady Gminy Gronowo Elbląskie
z dnia 25 września 2019 roku**

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego na działce nr 21/108, obręb geodezyjny Fiszewo, gm. Gronowo
Elbląskie**



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Krzysztof Dorosz
Krzysztof Dorosz

UZASADNIENIE

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego na działce nr 21/108, obręb geodezyjny Fiszewo, gm. Gronowo Elbląskie ma na celu zmianę ustaleń obowiązującego planu w zakresie korekty ustaleń dot. możliwości zainwestowania wynikających z przeznaczenia terenu.

Opracowanie obejmuje teren jednej działki o nr ewid. 21/108 obręb Fiszewo o powierzchni ok. 0,6 ha, stanowiącej własność prywatną. Na części terenu występują zabudowania pod adresem Fiszewo 16a. Jest to siedlisko zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z budynkami gospodarczymi. Na pozostałej części terenu występują uprawy ogrodnicze. Przez teren działki przebiega rów melioracyjny połączony ze przepływowym zbiornikiem wodnym na sąsiedniej działce położonej od wschodu.

W granicach opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Gronowo Elbląskie Nr XXIII/200/2001r. z dnia 24 sierpnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 108 z dnia 23 października 2001 r.

W obowiązującym planie na terenie działki nr 21/108 występują dwa przeznaczenia terenu: dla funkcji zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej T-14 oraz cmentarza T-5. Linia rozgraniczająca oba tereny przebiega po siedlisku, przecinając budynek mieszkalny i budynki gospodarcze.

Obowiązujące ustalenia nie respektują istniejącego stanu zagospodarowania terenu. Można by sądzić, że przy wyznaczaniu terenów dla cmentarza nastąpiła pomyłka, wynikająca z nie dość dokładnych podkładów geodezyjnych lub źle przeprowadzonej inwentaryzacji. Od południa teren sąsiaduje z historycznym cmentarzem ewangelickim i to mogło być przyczyną wyznaczenia terenu aż do drogi. Nie ma tam jednak czynnego cmentarza, prawdopodobnie występują tam jedynie relikty cmentarza, który jest objęty ochroną konserwatorską w GEZ i WEZ oraz wpisem do Rejestru Zabytków Woj. Warmińsko-Mazurskiego. W trakcie prac nad planem wystąpi konieczność uściślenia zasięgu stref ochrony w uzgodnieniu z WKZ.

Przewiduje się, że zmiana zapisów planu nie naruszy ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy Gronowo Elbląskie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Krzysztof Dorosz