

UCHWAŁA Nr XXIV/171/05
Rady Gminy Gronowo Elbląskie
z dnia 25 kwietnia 2005 roku

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorstw

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 7171 Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 1023, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759) oraz art. 7 ust 3, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz.1683; z 2003, Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz. 1953, Nr 203, poz. 1966, z 2004 r. Nr 92 poz. 880 i 884, Nr 96, poz. 959, Nr 123, poz. 1291) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. W celu przyspieszenia rozwoju gospodarczego Gminy Gronowo Elbląskie oraz zmniejszenia stopy bezrobocia, wprowadza się – na zasadach określonych w niniejszej uchwale – referencje podatkowe dla przedsiębiorców dokonujących na terenie gminy inwestycji i tworzących nowe miejsca pracy.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- a) pomocy de minimis – należy przez to rozumieć pomoc publiczną de minimis w rozumieniu art. 2 ust 2 i 3 Rozporządzenia Komisji (WE) nr 69/2001 z dnia 12 stycznia 2001 w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasad de minimis (Dz. Urz. WE L 10 z dnia 13.01.2001r.),
- b) przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć przedsiębiorcę w rozumieniu art. 4 ust 1 i 2 ustawy z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 173, poz. 1807 z późn. zm.),
- c) organie podatkowym – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Gronowo Elbląskie,
- d) nowym miejscu pracy – należy przez to rozumieć stanowisko pracy, na którym została zatrudniona osoba zameldowana na pobyt stały na terenie Gminy Gronowo Elbląskie, w pełnym wymiarze czasu, na podstawie umowy o pracę na czas nieokreślony albo na czas określony dłuższy niż 12 miesięcy,
- e) inwestycji – należy przez to rozumieć nabycie, budowę, rozbudowę, modernizację i adaptację budynku lub części budynku albo budowli, na którym poniesiono nakłady w wysokości stanowiącej równowartość co najmniej 5 tysięcy euro.

§ 3.1. Preferencje podatkowe, o których mowa w § 1, polegają na zwolnieniu od podatku od nieruchomości budynków, budowli oraz gruntów pod budynkami, będących przedmiotem inwestycji.

2. Zwolnienie przyznawane jest na udokumentowany wniosek podatnika będącego przedsiębiorcą i stanowi pomoc publiczną de minimis.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Zenon Urbaniak

§ 4.1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki i budowle wraz z zajętych pod nie gruntami, jeżeli w wyniku dokonania inwestycji i w związku z tą inwestycją utworzono i utrzymano nowe miejsca pracy.

2. Zwolnienie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek przez okres:

- a) dwóch lat – jeżeli utworzono i utrzymano co najmniej 3 nowe miejsca pracy,
- b) trzech lat – jeżeli utworzono i utrzymano co najmniej 6 nowych miejsc pracy.

§ 5. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli inwestycja spowodowała wzrost zatrudnienia w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 6 miesięcy przed oddaniem inwestycji do użytku, przy czym uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy.

§ 6. Podstawą do zastosowania zwolnienia od podatku od nieruchomości są następujące dokumenty:

- a) wniosek o zwolnienie od podatku od nieruchomości wraz ze stosowaną dokumentacją potwierdzającą dokonanie inwestycji,
- b) deklaracje ZUS stwierdzające stan zatrudnienia oraz bieżące opłacanie składek,
- c) umowy o pracę.

§ 7.1. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia, podatnik obowiązany jest do pisemnego poinformowania o tym fakcie Wójta Gminy Gronów Elbląskie w terminie 14 dni od daty zaistnienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

2. Podatnik, o którym mowa w ust. 1 traci prawo do zwolnienia z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

3. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku, o którym mowa w ust. 1, traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

4. Podatnik, który wprowadził organ podatkowy w błąd co do spełnienia wymogów, od których uzależnione jest zwolnienie od podatku od nieruchomości, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał z tego zwolnienia.

5. Podatnicy, o których mowa w ust. 2,3 i 4 obowiązani są do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami.

§ 8. Na początku każdego roku podatkowego, podatnik korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany przedłożyć informacje dotyczące:

- a) poziomu zatrudnienia,
- b) kosztów zatrudnienia pracowników.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Zenon Urbaniak

- c) pracowników wielkości oraz przeznaczenia pomocy publicznej uzyskanej przez przedsiębiorcę w ciągu trzech kolejnych lat.

§ 9. Podatnicy, którzy nabyli prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości na mocy dotychczasowych przepisów zachowują to prawo do czasu wyczerpania tego prawa – w zakresie i na zasadach określonych w tych przepisach.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gronowo Elbląskie.

§ 11. Traci moc uchwała Nr XI/74/03 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 15 grudnia 2003 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości przedsiębiorców uruchamiających po raz pierwszy działalność gospodarczą na terenie Gminy Gronowo Elbląskie i zatrudniających nie mniej niż 4 osoby.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Zenon Urbanek