

UCHWAŁA NR VII/38/2019
RADY GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE
z dnia 29 marca 2019 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości zabudowanych lokalami i świetlicami wiejskimi na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019r., poz. 506) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2018r. poz. 2204 ze zm.)
Rada Gminy Gronowo Elbląskie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony nieruchomości zabudowanych lokalami i świetlicami wiejskimi zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawnej na nieruchomości zabudowane lokalami i świetlicami wiejskimi zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gronowo Elbląskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Krzysztof Dorosz
Krzysztof Dorosz

Uzasadnienie

W dniu 21 lutego 2019r. do Wójta Gminy Gronowo Elbląskie wpłynął wniosek od Kierownika Biblioteki Publicznej Gminy Gronowo Elbląskie z prośbą o wydzierżawienie nieruchomości zabudowanych lokalami i świetlicami wiejskimi na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lita ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2019 r., poz. 506) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) zawarcie umowy dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorca pod uwagę powyższe, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Krzysztof Dorosz
Krzysztof Dorosz