

Załącznik
do Uchwały Nr V/33/2015
Rady Gminy Gronowo Elbląskie
z dnia 18 marca 2015 r.



Gmina Gronowo Elbląskie

**WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA
MIESZKANIOWYM ZASOBEM
GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE
NA LATA 2015-2019**

PRZEWODNICZĄCY

RADY GMINY

Włodzisław Dorosz
Włodzisław Dorosz

Gronowo Elbląskie 2015r.

Wprowadzenie

Zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej jest zadaniem własnym gminy nałożonym ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2014 r., poz. 150).

O kształcie lokalnej polityki mieszkaniowej decydują wszelkie działania, decyzje i plany przyszłych przedsięwzięć zmierzające do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej, przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań społeczno-gospodarczych, a w szczególności finansowych.

Najczęściej przyjmuje się, iż programy opracowywane są na co najmniej 5 lat (zgodnie z dyspozycją wynikającą z ustawy) jako okres najbardziej realny do efektywnego i racjonalnego gospodarowania istniejącym zasobem mieszkaniowym.

Zgodnie z art. 4 wyżej wymienionej ustawy zadaniem własnym gminy jest tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. W tym celu gmina może tworzyć i posiadać zasób mieszkaniowy. W skład zasobu mieszkaniowego gminy wchodzi lokale stanowiące własność Gminy Gronowo Elbląskie.

Zasady gospodarowania zasobem mieszkaniowym wynikają z art. 21 wyżej wymienionej ustawy. W tym celu konieczne jest uchwalenie przez Radę Gminy między innymi Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy. W programie tym oprócz prognoz dotyczących wielkości zasobu, jego potrzeb remontowych, źródeł finansowania, sprzedaży lokali określa się także zasady polityki czynszowej. Kluczowym aspektem Wieloletniego Programu jest wskazanie optymalnej formuły organizacji zarządzania i administrowania nieruchomościami mieszkaniowymi.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Krzysztof Dorosz

Rozdział I **Postanowienia ogólne**

§1

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Gronowo Elbląskie w latach 2015-2019 określa podstawowe zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Gronowo Elbląskie, tworząc warunki do racjonalnego gospodarowania i zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

§2

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie- należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150.);
- 2) Gminie- należy przez to rozumieć Gminę Gronowo Elbląskie;
- 3) Wójcie - należy przez to rozumieć Wójta Gminy Gronowo Elbląskie;
- 4) powierzchni użytkowej lokalu- należy przez to rozumieć powierzchnie określone w art. 2 ust. 1 pkt 7 ustawy.

§3

Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy polega w szczególności na wynajmie lub sprzedaży lokali mieszkalnych.

Rozdział II

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w latach 2015-2019

§1

Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy według stanu na dzień 31 grudnia 2014 r. obejmuje 56 lokali mieszkalnych w 24 budynkach mieszkalnych, przy czym 6 budynków stanowi własność gminy, a w 18 gmina posiada udziały odpowiadające powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych. Łączna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych wynosi 2 596.16 m². Gmina nie posiada lokali socjalnych.

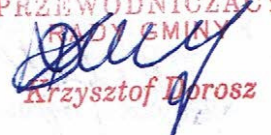
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Krzysztof Dorosz

Tabela nr 1

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość lokali	Pow użytkowa w m ²	Rodzaj
1.	Jegłownik, ul. Malborska 53	4	209,50	mieszkalny
2.	Jegłownik ul. Malborska 3	5	183,06	mieszkalny
3.	Jegłownik ul. Młyńska 6	4	219,11	mieszkalny
4.	Jegłownik ul. Nogatu 15	1	30,00	mieszkalny
5.	Gronowo Elbląskie ul. Świerkowa 1	9	279,91	mieszkalny
6.	Gronowo Elbląskie ul. Osiedlowa 29	8	396,10	mieszkalny
7.	Gronowo Elbląskie ul. Elbląska 11	1	34,17	mieszkalny
8.	Gronowo Elbląskie ul. Elbląska 57A	1	52,20	mieszkalny
9.	Oleśno 48	1	39,40	mieszkalny
10.	Oleśno 21A	1	45,00	mieszkalny
11.	Rozgart 34	1	57,56	mieszkalny
12.	Rozgart 31	2	127,75	mieszkalny
13.	Rozgart 10	2	148,10	mieszkalny
14.	Rozgart 13A	1	66,55	mieszkalny
15.	Karczowiska Górne 1A	2	94,80	mieszkalny
16.	Wikrowo 2	2	65,40	mieszkalny
17.	Gajowiec 16	2	117,30	mieszkalny
18.	Jasionno 4	1	48,20	mieszkalny
19.	Dworki 4	1	55,91	mieszkalny
20.	Fiszewo 38	2	128,67	mieszkalny
21.	Fiszewo 40	2	61,32	mieszkalny
22.	Kopanka Druga 7	1	41,08	mieszkalny
23.	Kopanka Druga 3	1	41,99	mieszkalny
24.	Kopanka Pierwsza	1	53,08	mieszkalny
	RAZEM	56	2 596,16	

§2

Stan techniczny zasobu mieszkaniowego jest zróżnicowany i uzależniony od wieku budynków, przeprowadzonych w przeszłości remontów oraz od stanu jego utrzymania.

Lokale tworzące mieszkaniowy zasób Gminy mieszczą się w budynkach, które były wybudowane kilkadziesiąt lat temu. Ogólnie stan techniczny budynków jest dostateczny.

§3

Budynki będące w zasobie mieszkaniowym gminy są na bieżąco remontowane i utrzymywane w sposób nie powodujący pogorszenia ich wartości użytkowych.

Celem Gminy jest niedopuszczenie do pogorszenia się stanu technicznego budynków, estetyki budynków jako całości i likwidacja zużycia funkcjonalnego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Krzysztof Dorosz

§4

Stan techniczny budynków lub lokali wskazuje na konieczność przeprowadzenia remontów w zakresie wzmocnienia i zabezpieczenia konstrukcji budynków, naprawy instalacji technicznych, zabezpieczeń przeciwpożarowych, kominów, obróbek blacharskich, elektrycznych i odgromowych. Prace będą prowadzone sukcesywnie, a na obiektach wymagających przeprowadzenia pilnych remontów w pierwszej kolejności.

§5

Stan wyposażenia technicznego lokali mieszkalnych przedstawia tabela nr 2:

Tabela nr 2

Wyposażenie techniczne	Liczba lokali mieszkalnych	Liczba lokali socjalnych	Procentowy udział w zasobie mieszkaniowym
Instalacja wodociągowa	52	0	93%
Instalacja kanalizacyjna	48	0	86%
Instalacja c.o.	38	0	68%
Inne urządzenia grzewcze	56	0	100%

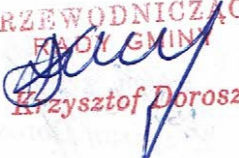
§6

Zasób mieszkaniowy Gminy Gronowo Elbląskie w latach 2015-2019 ulegać będzie ciągłym zmianom. Powodem tego będzie planowany wykup lokali przez ich dotychczasowych najemców. Prognozowane zmiany mieszkaniowego zasobu w latach 2015-2019 obrazuje tabela nr 3.

Tabela nr 3

Lata	2015	2016	2017	2018	2019
Ilość lokali mieszkalnych w zasobie	52	50	48	46	44
Ilość lokali socjalnych w zasobie	0	0	0	0	0

Wielkości te są prognozą na koniec poszczególnych lat i odnoszą się do wielkości zasobu z 31 grudnia 2014 roku. Szacuje się, że w wyniku sprzedaży lokali w latach 2015 – 2019 na rzecz najemców stan zasobu zmniejszy się o 12 lokali mieszkalnych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Krzysztof Dorosz

Rozdział III

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikających ze stanu technicznego budynków i lokali.

§1

Priorytetem w planowanych zadaniach jest zapewnienie bezpieczeństwa najemcom. W związku z tym w pierwszej kolejności realizowane będą zadania mające na celu wzmocnienie i zabezpieczenie konstrukcji budynków, naprawy instalacji technicznych, zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz inne działania zmierzające do utrzymania zasobów w stanie co najmniej nie pogorszonym, a w szczególności sprawnych instalacji elektrycznych, odgromowych oraz przewodów dymowych i wentylacyjnych.

§2

W zależności od możliwości finansowych gminy w każdym roku budżetowym należy przewidzieć środki finansowe na remonty gminnej substancji mieszkaniowej w wysokości co najmniej jak w tabeli nr 4.

Tabela nr 4

Rodzaj kosztów	Wielkość planowanych wydatków (w tys. zł)				
	2015	2016	2017	2018	2019
Roboty remontowe	35	35	33	33	30
Modernizacja	0	0	0	0	0

§3

Plan remontowy w latach 2015-2019 będzie realizowany w oparciu o środki określone w budżecie Gminy Gronowo Elbląskie.

Rozdział IV

Planowana sprzedaż lokali w poszczególnych latach.

§ 1

Planowana sprzedaż budynków i lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Gronowo Elbląskie obrazuje tabela nr 5:

Tabela nr 5

Lata	2015	2016	2017	2018	2019
Ilość lokali	4	2	2	2	2

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Krzysztof Drosz

§ 2

Wykonanie założonego planu sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych uzależniona jest przede wszystkim od ilości złożonych wniosków o wykup przez ich najemców.

§ 3

Przy sprzedaży lokali mieszkalnych priorytet stanowić będzie sprzedaż lokali w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy mniejszym niż 20%. W tym celu Gmina może skorzystać z uprawnień wynikających z art. 21 ust. 4 i 5 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego dotyczących prawa złożenia najemcy oferty nabycia lokalu lub w przypadku nie przyjęcia oferty, z prawa wypowiedzenia umowy najmu z zastrzeżeniem zapewnienia najemcy lokalu zamiennego. Działania te mają doprowadzić do zmniejszenia liczby wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy Gronowo Elbląskie, a tym samym do zmniejszenia finansowego zaangażowania we wspólnotach, co będzie miało wpływ na poprawę efektywności gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym.

§ 4

Sukcesywne wyzbywanie się mieszkań, a tym samym całości nieruchomości komunalnych pozwoli ograniczyć koszty eksploatacji tych zasobów, które powodują znaczne obciążenie finansowe budżetu. Jednocześnie przyjąć należy, że właściciele indywidualni całości zasobu budynków wielorodzinnych działając na zasadzie dbałości o swoje mienie spowodują szybszą poprawę ich stanu technicznego.

§ 5

Sprzedaż lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy jest realizowana w oparciu o Uchwałę nr V/37/03 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 28.03.2003r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i zasady sprzedaży nieruchomości sprzedawanych jako lokale mieszkalne i użytkowe oraz przyznawania pierwszeństwa i udzielania bonifikat w ich nabyciu.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Krzysztof Derosz

Rozdział V

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu.

§ 1

Polityka czynszowa Gminy powinna zmierzać do takiego kształtowania stawek czynszu najmu w latach 2015-2019, które zapewniłyby samowystarczalność finansową gospodarki mieszkaniowej. W związku z powyższym dążenia Gminy będą zmierzać do stanu, który zminimalizuje dopłaty z budżetu Gminy do utrzymania zasobu mieszkaniowego. Wpływy z czynszów stopniowo powinny pokrywać nie tylko koszty bieżącego utrzymania budynków, ale zapewnić również pozyskanie środków na remonty.

§ 2

Najemcy lokali opłacają czynsz najmu ustalony według stawki podstawowej za 1m² powierzchni użytkowej lokali z uwzględnieniem czynników obniżających lub podwyższających wartość użytkową lokalu.

§ 3

Stawkę czynszu za 1m² ustala Wójt Gminy Gronowo Elbląskie w drodze Zarządzenia. Podwyższenie czynszu może być dokonywane nie częściej niż co 12 miesięcy.

§ 4

Wykaz czynników obniżających wartość użytkową lokalu oraz wskaźnik obniżający stawkę bazową czynszu określa Tabela nr 6:

Tabela nr 6

Czynniki obniżające wartość użytkową lokalu	Wskaźnik obniżający stawkę
Brak WC i kanalizacji sanitarnej	10%
Brak łazienki	10%
Brak urządzeń wodociagowych	10 %

§ 5

Wykaz czynników podwyższających wartość użytkową lokalu oraz wskaźnik podwyższający stawkę bazową czynszu określa Tabela nr 7:

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Krzysztof Dorosz

Tabela nr 7

Czynniki podwyższające wartość użytkową lokalu	Wskaźnik podwyższający stawkę
Centralne ogrzewanie	10%
Ciepła woda	10%

§ 6

Stawka czynszu za lokal socjalny stanowi 50% najniższego czynszu za lokal mieszkalny. Czynniki obniżające stawkę czynszu nie dotyczą czynszu za lokale socjalne.

§ 7

Warunki obniżania czynszu:

- 1) Ustala się następujące granice dochodu uprawniające do ubiegania się o obniżkę czynszu:
 - obniżka czynszu o 10%- jeżeli średni miesięczny dochód najemcy w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, nie przekracza 80% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym i 100% tej kwoty w gospodarstwie jednoosobowym,
 - obniżka czynszu o 20% - jeżeli średni miesięczny dochód najemcy w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, nie przekracza 60% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym i 80% tej kwoty w gospodarstwie jednoosobowym.
- 2) Za dochód uważa się dochód w rozumieniu przepisów ustawy o dodatkach mieszkaniowych.
- 3) Przy udzielaniu obniżki uwzględnia się kwotę najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku, ogłaszanej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, na podstawie art. 94 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń społecznych (Dz. U. z 2013r. poz. 1440 z późn. zm.)
- 4) Obniżka czynszu następuje na wniosek Najemcy i udzielana jest na okres 12 miesięcy,

PRZEWODNICZĄCY
Krzysztof Dorosz
 Krzysztof Dorosz

licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku.

5) Obniżki czynszu nie udziela się:

- najemcy lokalu socjalnego,
- najemcy, który zalega z zapłatą należności za wynajmowany lokal mieszkalny za okres co najmniej 3 miesięcy.

Rozdział VI

Sposób i zasady zarządzania budynkami i lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 1

W latach 2015-2019 nie przewiduje się zmian w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy.

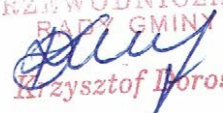
§ 2

Zarządzanie i administrowanie budynkami i lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy nadal sprawowane będzie przez Wójta Gminy Gronowo Elbląskie (z wyjątkiem budynków, w których została utworzona Wspólnota mieszkaniowa); w miarę dokonywanych sprzedaży lokali, zarząd lokalami mieszkalnymi sprawować będą wspólnoty mieszkaniowe.

§ 3

Zadania z zakresu zarządu mieszkaniowym zasobem Gminy obejmują w szczególności:

- 1) remonty i konserwacje lokali mieszkalnych i budynków,
- 2) prowadzenie spraw związanych z najmem lokali poprzez zawieranie umów najmu, pobieranie czynszu i innych opłat związanych z najmem lokali,
- 3) utrzymanie w należyтым stanie technicznym nieruchomości oraz znajdujących się na nich urządzeń komunalnych,
- 4) organizowanie i prowadzenie zarządu lokalami będącymi własnością Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Krzysztof Iboros

Rozdział VII

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej.

§ 1

Źródłami finansowania gospodarki mieszkaniowej Gminy Gronowo Elbląskie w latach 2015-2019 będą:

1. wpływy z czynszów za lokale mieszkalne,
2. środki pieniężne pochodzące z budżetu gminy.

Tabela nr 7

Źródła Finansowania (w tys. zł)	LATA				
	2015	2016	2017	2018	2019
Wpływy z czynszów najmu lokali mieszkalnych	72,0	74,0	70,00	69,0	68,0
Środki pieniężne przewidziane w budżecie	35,0	35,0	33,0	33,0	30,0

Rozdział VIII

Wysokość planowanych wydatków w kolejnych latach z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne.

§ 1

Podstawowym źródłem finansowania bieżącego utrzymania zasobów mieszkaniowych są wpływy z czynszu za najem lokali mieszkalnych. Jednym z podstawowych założeń w zakresie gospodarki mieszkaniowej powinno być kształtowanie stawek czynszu za lokale w takiej wysokości, aby uzyskane wpływy wystarczyły na pokrycie wydatków w zakresie eksploatacji, konserwacji i zarządu nieruchomościami, czyli utrzymania zasobu w stanie niepogorszonym. Prognozę na lata 2015-2019 w zakresie wydatków w kolejnych latach z podziałem na poszczególne rodzaje kosztów związanych z utrzymaniem zasobu mieszkaniowego przedstawia Tabela nr 8:

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Krzysztof Dorosz

Tabela nr 8

Rodzaj kosztów	Wielkość planowanych wydatków (w tys. zł)				
	2015	2016	2017	2018	2019
Bieżąca eksploatacja	60,0	58,0	55,0	55,0	54,0
Remonty częściowe	35,0	35,0	33,0	33,0	30,0
Modernizacja	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Koszty zarządu nieruchomościami	23,0	22,0	22,0	22,0	21,0
Wydatki inwestycyjne	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
RAZEM	118,0	115,0	110,0	110,0	105,0

§ 2

Analizując prognozowane koszty utrzymania gminnego zasobu mieszkaniowego oraz wpływy z czynszu, należy zauważyć, że wpływy z czynszu mogą nie wystarczyć na pokrycie ponoszonych kosztów utrzymania zasobu mieszkaniowego. Mając na uwadze trudną sytuację finansów publicznych, a co za tym idzie również jednostek samorządu terytorialnego, należy zdecydować o konieczności podwyższenia czynszu dla najemców lokali wchodzących w skład gminnego zasobu mieszkaniowego. Decyzja taka powinna zostać podjęta w przyszłych latach po przeprowadzeniu analizy finansowej oraz ocenie skutków jakie będzie za sobą niosła w szczególności dla rodzin o najniższych dochodach.

Rozdział IX

Działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy.

§ 1

Przedstawione zamierzenia w rozdziałach 1-8 mają na celu wykorzystanie i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Gronowo Elbląskie uwzględniając aktualne i przewidywane możliwości organizacyjne i finansowe Gminy.

W celu poprawienia efektywności gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy, a także mając na uwadze racjonalne gospodarowanie zasobem mieszkaniowym oraz ochrony lokatorów należy przyjąć następujące zasady:

1. W przypadku zamian lokali między najemcami, należy umożliwić dokonywanie tych zamian najemcom, nie posiadającym zadłużenia z tytułu opłat czynszowych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Krzysztof Dorosz

2. Preferowanie zamian lokali większych na mniejsze, posiadające obniżony standard wyposażenia, w przypadku osób posiadających zadłużenie z tytułu opłat czynszowych. Przy zamianie lokali wymagana jest zgoda właścicieli lub zarządców. Koszty remontów lokali podlegających zamianie, obciążają najemców.
3. Dążenie do odzyskiwania do ponownego zasiedlenia mieszkań zajmowanych przez osoby posiadające tytuł prawny do innego lokalu bądź domu.
4. Racjonalne wykorzystywanie środków finansowych na remonty budynków i lokali mieszkalnych.
5. Aktywna windykacja należności czynszowych. Najemcy o trudnej sytuacji materialnej będą informowani o możliwościach uzyskania dodatków mieszkaniowych i innych form pomocy.
6. Utrzymanie planowanej sprzedaży lokali na poziomie określonym w §1 rozdziału IV niniejszego Programu.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
[Podpis]
Krzysztof Dorosz

Uzasadnienie

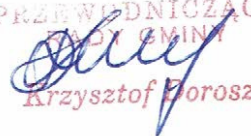
Zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej jest zadaniem własnym gminy nałożonym ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2014 r., poz. 150).

O kształcie lokalnej polityki mieszkaniowej decydują wszelkie działania, decyzje i plany przyszłych przedsięwzięć zmierzające do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej, przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań społeczno-gospodarczych, a w szczególności finansowych.

Najczęściej przyjmuje się, iż programy opracowywane są na co najmniej 5 lat (zgodnie z dyspozycją wynikającą z ustawy) jako okres najbardziej realny do efektywnego i racjonalnego gospodarowania istniejącym zasobem mieszkaniowym.

Zgodnie z art. 4 wyżej wymienionej ustawy zadaniem własnym gminy jest tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. W tym celu gmina może tworzyć i posiadać zasób mieszkaniowy. W skład zasobu mieszkaniowego gminy wchodzi lokale stanowiące własność Gminy Gronowo Elbląskie..

Zasady gospodarowania zasobem mieszkaniowym wynikają z art. 21 wyżej wymienionej ustawy. W tym celu konieczne jest uchwalenie przez Radę Gminy między innymi Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy. W programie tym oprócz prognoz dotyczących wielkości zasobu, jego potrzeb remontowych, źródeł finansowania, sprzedaży lokali określa się także zasady polityki czynszowej. Kluczowym aspektem Wieloletniego Programu jest wskazanie optymalnej formuły organizacji zarządzania i administrowania nieruchomościami mieszkaniowymi.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Krzysztof Dorosz