

UCHWAŁA Nr X/83/2015
Rady Gminy Gronowo Elbląskie
z dnia 25 listopada 2015 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Gronowo Elbląskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2015 r. poz. 1515) i art. 5 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014, poz. 849, z 2015 r. poz. 528, poz. 699, poz. 774, poz. 1283, poz. 1777) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 19 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 roku (M.P. z 2015 r., poz. 735) Rada Gminy Gronowo Elbląskie **uchwala, co następuje:**

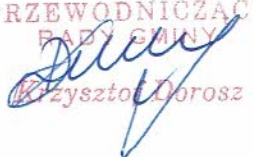
§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości:

- 1. od gruntów:**
 - a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków
 - **0,79 zł od 1 m²** powierzchni,
 - b/ pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych
 - **4,01 zł od 1 ha** powierzchni,
 - c/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
 - **0,30 zł od 1 m²** powierzchni.
 - d/ niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U.poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu od tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego
 - **3 zł od 1 m²** powierzchni;
- 2. od budynków lub ich części:**
 - a/ mieszkalnych
 - **0,66 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
 - b/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
 - **18,76 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
 - c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym
 - **10,68 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
 - d/ związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez przedmioty udzielające tych świadczeń, - **4,63 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
 - e/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
 - **5,89 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- 3. od budowli**
 - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XLIV/235/2014 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 30 października 2014 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2015

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gronowo Elbląskie.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 roku.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Krzysztof Dorosz

UZASADNIENIE

Ustawa o rewitalizacji wprowadziła do ustawy o podatkach i opłatach lokalnych nową stawkę podatku od nieruchomości od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Stawka podatku od nieruchomości, o której mowa powyżej została wprowadzona poprzez uzupełnienie treści art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, z którego wynika, że rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Użyty w ww. przepisie zwrot „określa” jednoznacznie wskazuje, że ustalenie stawek podatku od nieruchomości wymienionych w tym artykule jest ustawowym obowiązkiem rady gminy, od którego nie może się ona uchylać.

Ze względu na powyższe rady gmin podejmując uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, niezależnie od tego czy dana gmina podjęła działania rewitalizacyjne, powinny określić stawkę podatku od nieruchomości od gruntów, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

Krzysztof Dorosz