

UCHWAŁA Nr XLIV/235/2014
Rady Gminy Gronowo Elbląskie
z dnia 30 października 2014 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Gronowo Elbląskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014, poz. 849 z późn. zm.) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 15 lipca 2014 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015 roku (M.P. z 2014 r., poz. 575) Rada Gminy Gronowo Elbląskie **uchwala, co następuje:**

§ 1.

Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1. od gruntów:

- a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków
– **0,79 zł od 1 m² powierzchni,**
- b/ pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych
– **4,01 zł od 1 ha powierzchni,**
- c/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,30 zł od 1 m² powierzchni.**

2. od budynków lub ich części:

- a/ mieszkalnych – **0,66 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- b/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
– **18,76 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,74 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- d/ związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez przedmioty udzielające tych świadczeń,
– **4,63 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- e/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,89 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.**

3. od budowli

- **2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.**

§ 2.

Traci moc uchwała Nr XXXIV/175/2013 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 15 listopada 2013 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2014 oraz Uchwała Nr XXXV/181/2013 z dnia 12 grudnia 2013 r. w sprawie zmiany uchwały nr Nr XXXIV/175 /2013 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2014 r.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gronowo Elbląskie.

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2015 roku.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Roman Puchalski

UZASADNIENIE do projektu uchwały

W myśl art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849) górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2014 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 21 lipca 2014r., poz. 575 wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2014 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2013 r. wyniósł 0,4%. Na podstawie obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 15 lipca 2014 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015 roku proponuje się pozostawienie bez zmian stawek dot. budynków lub ich części mieszkalnych, budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez przedmioty udzielające tych świadczeń oraz budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego. Zmianie nie ulegną również stawki dot. gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych oraz gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.

Lp.	Przedmiot opodatkowania podatkiem od nieruchomości	Maks. stawki Min. Fin. w 2014 r.	Maks. stawki Min. Fin. w 2015 r.	Stawki przyjęte przez Radę Gminy 2013 r.	Stawki przyjęte przez Radę Gminy 2014 r.	Proponowane stawki na 2015 r.	Wzrost
	Treść						
I.	od gruntów						
1.	a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,89 zł od 1 m ² powierzchni	0,90 zł od 1 m ² powierzchni	0,78 od 1 m ² powierzchni	0,79 od 1 m ² powierzchni	0,79 od 1 m ² powierzchni	0,00%
2.	b/ pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	4,56 zł od 1 ha powierzchni	4,58 zł od 1 ha powierzchni	4,01 zł od 1 ha powierzchni	4,01 zł od 1 ha powierzchni	4,01 zł od 1 ha powierzchni	0,00%
3.	c/ od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,46 zł od 1 m ² powierzchni	0,47 zł od 1 m ² powierzchni	0,30 zł od 1 m ² powierzchni	0,30 zł od 1 m ² powierzchni	0,30 zł od 1 m ² powierzchni	0,00%

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Roman Puchalski

II.	od budynków lub ich części						
1.	a/ mieszkalnych	0,74 zł od pow. użytkowej	0,75 zł od pow. użytkowej	0,66 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,66 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,66 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,00%
2.	b/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	23,03 zł od pow. użytkowej	23,13 zł od pow. użytkowej	18,59 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej	18,61 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej	18,61 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,00%
3.	c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,75 zł od pow. użytkowej	10,80 zł od pow. użytkowej	10,65 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej	10,66 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej	10,66 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,00%
4.	d/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	4,68 zł od pow. użytkowej	4,70 zł od pow. użytkowej	4,63 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej pow. użytkowej	4,63 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej pow. użytkowej	4,63 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej pow. użytkowej	0,00%
5.	e/ od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	7,73 od 1 m ² powierzchni użytkowej	7,73 od 1 m ² powierzchni użytkowej	5,84 od 1 m ² powierzchni użytkowej	5,85 od 1 m ² powierzchni użytkowej	5,85 od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,00%
III.	od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opł. lokalnych	2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opł. lokalnych	2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opł. lokalnych	2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opł. lokalnych	2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opł. lokalnych	0,00%

Zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez Radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych corocznie waloryzowanych przez Ministra Finansów na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych i ogłaszanych w drodze obwieszczenia. Stawki maksymalne na rok 2015 zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2014 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (Mon. Pol. poz. 575). Stawki te corocznie podlegają podwyższeniu na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Roman Puchalski

wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy. Wskaźnik wzrostu cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa GUS. Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2014 r. w stosunku do I półrocza 2013 r. wyniósł 0,4%. Wobec powyższego na rok 2015 stawki pozostaną bez zmian.

W zakresie daniny publicznej, podatek od nieruchomości jest najbardziej powszechnym podatkiem wśród mieszkańców gminy i podmiotów gospodarczych. Płacą go wszyscy właściciele nieruchomości, posiadacze samoistni, użytkownicy wieczysti gruntów, a także najemcy i dzierżawcy nieruchomości Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Biorąc pod uwagę kondycję finansową przedsiębiorców gminy Gronowo Elbląskie, a także nie ograniczanie warunków sprzyjających do rozwoju przedsiębiorczości na rynku lokalnym, zwiększenie liczby wniosków podatników w sprawie przyznania ulg podatkowych oraz wzrost liczby osób korzystających z pomocy Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Gronowie Elbląskim, proponuje się pozostawienie stawek podatku od nieruchomości na poziomie roku 2014.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Roman Puchalski