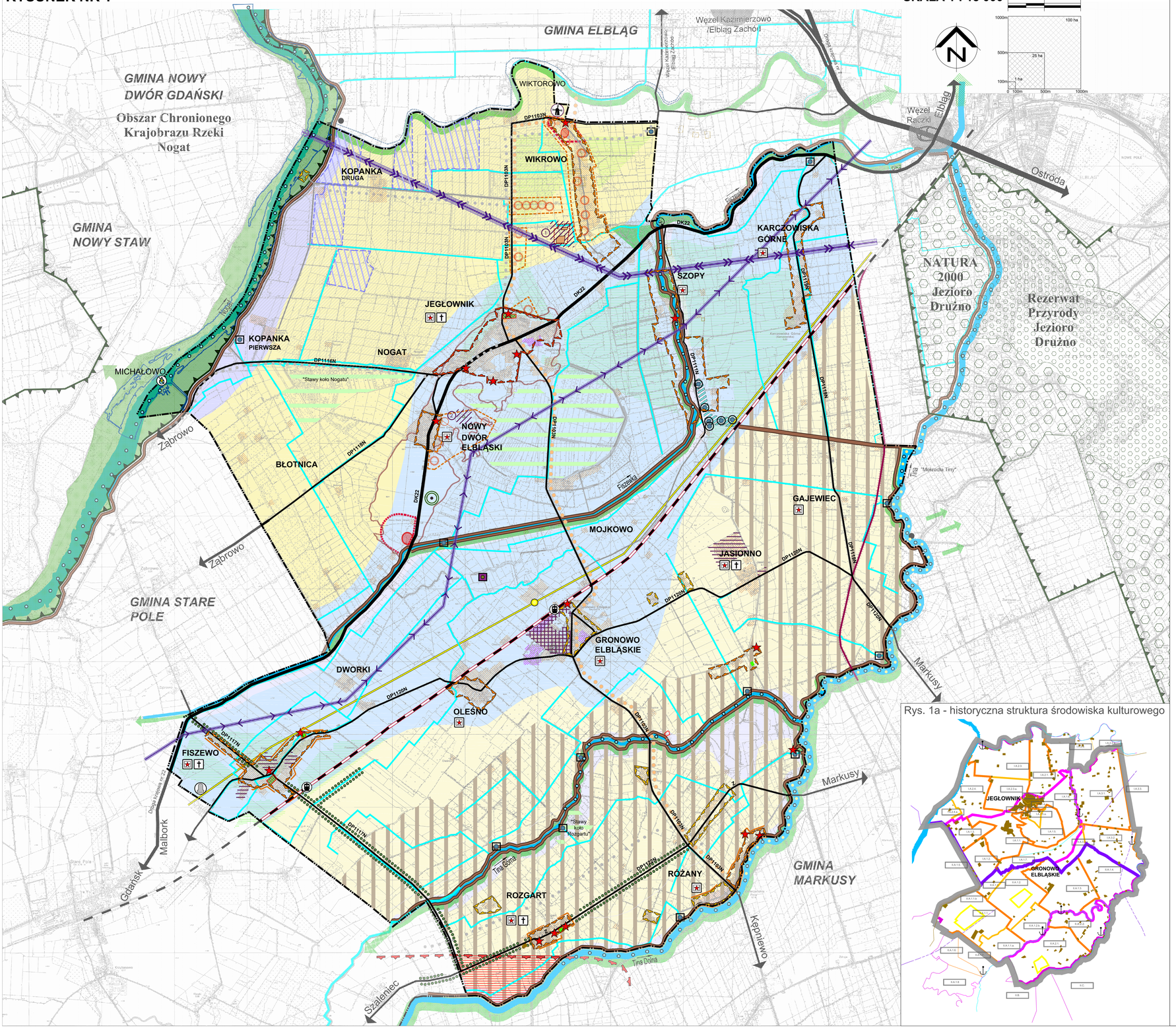
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE

RYSUNEK NR 1

SKALA 1 : 15 000

0 500 m 1000 m



Rys. 1a - historyczna struktura środowiska kulturowego

OZNACZENIA

- granica administracyjna gminy Gronowo Elbląskie
- granica województwa
- granica terenów zamkniętych - tereny kolejowe

A. UWARUNKOWANIA ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania terenów

- koncentracje terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- koncentracje terenów zabudowy produkcyjnej, składowej (w tym tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych)
- cmentarze
- tereny planowanego rozmieszczenia elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100kW wraz ze strefami ochronnymi - w toku postępowania administracyjnego

B. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMU KOMUNIKACJI DROGOWEJ I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Obiekty i urządzenia infrastruktury drogowej

- DK22 układ nadrzędny - droga krajowa nr 22
- DP1122N układ podstawowy - drogi powiatowe
- układ uzupełniający - drogi gminne
- linia kolejowa
- przystanek kolejowy

Obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej

- linia energetyczna 110 kV wraz z korytarzem technologicznym
- linia energetyczna 400 kV wraz z korytarzem technologicznym
- elektrownia wodna na śluzie w Michałowie
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200 Malbork - Elbląg
- stacja redukcyjna gazu wysokiego ciśnienia
- ujęcia wody wraz ze strefą ochronną
- oczyszczalnia ścieków
- główne kanały melioracyjne
- wały przeciwpowodziowe
- stacje pomp
- K kotłownia lokalna - istniejąca

C. CHARAKTERYSTYCZNE CECHY GMINY ŻUŁAWSKIEJ

- Góra Żuławska
- rzeki
- kanały melioracyjne
- szpalery drzew
- stare koryto Nogatu
- wały przeciwpowodziowe

D. OCHRONA PRZYRODY ORAZ ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW

Obszary i obiekty objęte prawną ochroną przyrody

- obszar NATURA 2000
- obszar Rezerwatu Przyrody Jezioro Drużno
- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium

- korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym sieci ECONET POLSKA
- kierunki korytarzy ekologicznych o znaczeniu lokalnym
- obszary wskazane do ochrony walorów przyrodniczych
- powiązania przyrodnicze obszaru gminy z otoczeniem

Strefy przyrodnicze

- strefa Aluwialna Żuławska
- strefa Aluwialna Żuławska
- strefa Przejściowa
- strefa ekologiczna rzeki Nogat
- strefa ekologiczna rzeki Tina
- strefa ekologiczna rzeki Fiszewki

E. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH

Zasoby wodne

- strefa ochronna ujęć wody

Złoża kopalin

- obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny (teren górniczy, złoże)

F. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

- granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (teren między wałem przeciwpowodziowym a rzeką Nogat)
- strefa ograniczonego użytkowania wokół lotniska

G. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków wojewódzkiego konserwatora zabytków

- obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków województwa warmińsko - mazurskiego
- stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych wojewódzkiego konserwatora zabytków

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium

- miejscowości, w których występują obiekty znajdujące się w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków
- miejscowości, w których występują historyczne cmentarze

Ochrona historycznych układów urbanistycznych, ruralistycznych i zespołów budowlanych:

- historyczny układ urbanistyczny w Jegłowniku
- historyczne zespoły budowlane: Nowy Dwór Elbląski, Gronowo i pozostałe zespoły osad jednodworczych
- historyczne układy ruralistyczne: Wikrowo, Szopy, Fiszewo, Oleśno, Rozgart, Karczowiska Górne, Różany

Ochrona zabytków archeologicznych:

- stanowisko archeologiczne
- strefa W - bezpośredniej ochrony archeologicznej
- strefa OW - pośredniej ochrony archeologicznej

Ochrona krajobrazu kulturowego:

- Park Kulturowy - wskazany do ochrony krajobrazu kulturowego
- relikty kolei - nasypy kolejowe
- most zwodzony o walorach historycznych (Szopy)
- strefa ochrony ekspozycji
- punkt widokowy
- szlak zielony Kanału Elbląskiego
- szlak Mennonitów
- szlaki wodne/kajakowe
- pomnik - miejsce pamięci

H. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

- obszary wymagające przekształceń
- obszary wymagające rehabilitacji
- rehabilitacja polegająca na odtworzeniu symbolu tradycji i historii gminy - wiatrak w Wikrowie
- obszary wymagające rekultywacji (1) wyrobisko po eksploatacji torfu (2) teren po komunalnym składowisku odpadów

RYSUNEK POBOCZNY 1a
HISTORYCZNA STRUKTUTRA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Historyczne granice jednostek osadniczych

- granica między terytorium miasta Elbląga a trerytorium Królewskiej Ekonomii Malborskiej
- granice historycznych regionów miejscowych
- granice historycznych makrojednostek osadniczych
- granice historycznych jednostek osadniczych
- granice historycznych podjednostek osadniczych

Elementy historycznej struktury

- historyczne niwy siedliskowe osad wielodworczych
- siedliska osad jednodworczych (zachowane i reliktowe)
- historyczne drogi wodne
- historyczne drogi kołowe
- historyczne linie kolejowe
- historyczne porty i przystanie rzeczne

Załącznik nr 1 do Uchwały nr .....
Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia .....2017r.

WÓJT GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE			
Biuro Urbanistyczne arch. Maria Czerniak			
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE			
PRZEDMIOT RYSUNKU: UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE		**SKALA:** 1 : 15 000	**NR RYSUNKU:** 1
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	**IMIĘ I NAZWISKO:**	**UPRAWNIENIA:**	
Główny projektant:	mgr inż. arch. Maria Czerniak	urbanistyczne nr ew.1289/92	
Projektant:	mgr inż. arch. Justyna Lewandowska		
	mgr inż. arch. Jacek Bocheński	urbanistyczne nr ew.521/88	
Wartości historyczne - kulturowe:	dr inż. arch. Artur Kostarczyk		
Wartości przyrodnicze - krajobrazowe:	mgr Paweł Sagan		
Komunikacja - konsultacje:	mgr inż. Jan F. Koszelowski		
Opracowanie graficzne:	mgr Weronika Lewicka		
	mgr Aleksandra Kondracuk		

sierpień 2017