

UCHWAŁA Nr IV/30/94
RADY GMINY w GRONOWIE ELBLĄSKIM
z dnia ..23. listopada.1994r.,....

w sprawie określenia stawek czynszu
regulowanego za lokale mieszkalne.

Na podstawie art 26 ustawy z dnia 19 ^{lipca} sierpnia 1994r. o najmie
lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych /Dz.U.Nr 105,
poz.509 z dn.11.10.1994r./ oraz art.40 ustawy z dnia 8 marca 1990r
o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16, poz.95/ z późniejszymi
zmianami / Dz.U. z 1990 r. Nr 34, poz.199; Nr 43, poz.253; Nr 89,
poz.518 - z 1991r. Nr 4 poz.18; Nr 110, poz.473 - z 1992r. Nr 85
poz.428; Nr 100, poz.499 i z 1993r. Nr 17, poz.78/,
Rada Gminy w Gronowie Elbląskim Uchwala co następuje:

§ 1.

Ustala się następującą stawkę bazową czynszu regulowanego
za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego
w wysokości 5.000 zł dla wszystkich miejscowości gminy.

§ 2.

Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu
uchwały uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących
się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób
używania, tj pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, hali,
korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu
i gospodarczym potrzebom najemcy.

Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego
powierzchni balkonów, tarasów loggi, antresol, szaf i schowków
w ścianach, pralni, suszarni, strychni, piwnic i komórek
gospodarczych.

Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie
obmiaru w świetle wyprawionych przegród pionowych /ścian/ przy
zachowaniu innych zasad obmiaru powierzchni budynku określonych
we właściwej Polskiej Normie.

§ 3.

Wysokość czynszu określa się wg załącznika Nr 1.

§ 4.

Zarządcy budynków są obowiązani w terminie miesiąca od daty wejścia w życie uchwały sporządzić aneksy do umów najmu, wynikające ze zmiany przepisów i przekazać je najemcom lokali.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 1995r.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Stanisław Sudol

Załącznik Nr 1 do Uchwały
Rady Gminy z dn 23.11.94r.

TABELA OCZYNSZOWANIA MIESZKAŃ

Stan wyposażenia mieszkań w instalacje	Stawka Bazowa %
Mieszkania z kpl. wyposażeniem / ener.ciepna dostarczana/	100
Mieszkania z kpl. wyposażeniem / c.o. etażowe /	86
Mieszkania z kpl. wyposażeniem / piece kaflowe/	73
Mieszkania tylko z w.c. lub łazienką	59
Mieszkania tylko z wod-kan	45
Mieszkania bez wod.kan	31