

**U C H W A Ł A Nr XI/74/03**  
**Rady Gminy Gronowo Elbląskie**  
**z dnia 15 grudnia 2003 roku**

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości przedsiębiorców uruchamiających po raz pierwszy działalność gospodarczą na terenie Gminy Gronowo Elbląskie i zatrudniających nie mniej niż 4 osoby.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84; Nr 200, poz. 1683; Dz. U. z 2003 r. Nr 110, poz. 1039, Nr 96, poz. 874) – Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki i ich części, budowle i grunty będące własnością przedsiębiorców uruchamiających po raz pierwszy działalność gospodarczą na terenie Gminy Gronowo Elbląskie spełniających warunki określone w niniejszej uchwale.

2. Zwolnieniem z ust. 1 objęte są jedynie nieruchomości przedsiębiorców związane z prowadzoną przez nich działalnością gospodarczą.

§ 2. 1. Zwolnienie przewidziane w § 1 uchwały przysługuje przedsiębiorcom zatrudniającym nie mniej niż 4 osoby, w tym co najmniej 2 osoby – mieszkańców Gminy Gronowo Elbląskie, czyli osób mających miejsce stałego zameldowania na terenie Gminy Gronowo Elbląskie.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości stanowi pomoc publiczną, zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 27 lipca 2002 roku o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz. U. Nr 141, poz. 1177).

§ 3. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 uchwały przysługuje przedsiębiorcy w rozumieniu art. 2 ust. 2-3 ustawy z dnia 19 listopada 1999 roku – Prawo działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 101, poz. 1178, ze zm.), który to przedsiębiorca utworzył jednostkę organizacyjną i uruchomił działalność gospodarczą na terenie Gminy Gronowo Elbląskie po dniu 1 stycznia 2004 roku.

2. Zwolnienie to przyznawane jest na indywidualny wniosek przedsiębiorcy na okres 3 lat poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto działalność.

3. Wniosek powinien zawierać informacje wymagane przez ustawę z dnia 27 lipca 2002 roku o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz. U. Nr 141, poz. 1177) oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 listopada 2002 roku w sprawie sprawozdań pozwalających na nadzorowanie pomocy publicznej dla przedsiębiorców oraz sprawozdań o zaległościach przedsiębiorców we wpłatach środków publicznych (Dz. U. Nr 196, poz. 1656).

4. Wniosek przedsiębiorcy o udzielenie zwolnienia jest ponawiany w każdym następnym, objętym zwolnieniem, roku podatkowym.

§ 4. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 może być udzielone tylko i wyłącznie raz, na rzecz konkretnie oznaczonego przedsiębiorcy.

2. W przypadku udzielenia zwolnienia przedsiębiorcy będącego osobą fizyczną, prowadzącą ewidencjonowaną działalność gospodarczą i pozostającą równocześnie w związku małżeńskim, przysługuje ono tylko jednemu z małżonków. Zwolnienie to nie przysługuje drugiemu małżonkowi w przypadku zmiany organizacyjno-prawnej prowadzonej działalności.

3. W przypadku udzielenia zwolnienia przedsiębiorcy będącego osobą fizyczną, prowadzącą ewidencjonowaną działalność gospodarczą, nie przysługuje ono, gdy w wyniku zmiany organizacyjno-prawnej prowadzonej działalności po raz pierwszy uruchamia działalność gospodarczą krewny lub powinowaty do drugiego stopnia przedsiębiorcy korzystającego wcześniej ze zwolnienia, o którym mowa w § 1 uchwały.

§ 5. Ustala się następujące warunki uzyskania zwolnienia, o którym mowa w § 1 uchwały:

- 1) przedsiębiorca jest podatnikiem podatku od nieruchomości;
- 2) przedsiębiorca nie posiada zaległości podatkowych wobec Gminy Gronowo Elbląskie;
- 3) udokumentowanie przez przedsiębiorcę, że utworzył nie mniej niż 4 stanowiska pracy;
- 4) utworzona przez przedsiębiorcę jednostka organizacyjna znajduje się na terenie Gminy Gronowo Elbląskie.

§ 6. Za utworzenie stanowiska pracy uważa się zawarcie umowy o pracę na okres co najmniej 1 roku w pełnym wymiarze czasu pracy.

§ 7. 1. Ilość utworzonych stanowisk pracy ustala się na podstawie:

- 1) kserokopii umów o pracę,
- 2) kserokopii miesięcznych deklaracji i dowodów opłacania składek ZUS (składanych zgodnie z przepisami o ubezpieczeniu społecznym).

2. Kserokopie miesięcznych deklaracji i dowodów opłacania składek ZUS, o których mowa w ust. 1 pkt 2 przedsiębiorcy są zobowiązani przedkładać organowi podatkowemu w terminie 20 dni od zakończenia każdego kwartału kalendarzowego.

§ 8. Po spełnieniu wszystkich warunków przedsiębiorca korzysta z pełnego zwolnienia od podatku od nieruchomości.

§ 9. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia w przypadku:

- 1) likwidacji w trakcie roku podatkowego, objętego zwolnieniem, dwóch stanowisk pracy, z tytułu utworzenia których uzyskał zwolnienie,
- 2) zlikwidowania prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 10. 1. Przedsiębiorca zobowiązany jest do zwrotu uzyskanego zwolnienia od podatku od nieruchomości wraz z odsetkami w przypadku złożenia nieprawdziwych danych mających wpływ na przyznanie zwolnienia, a także w razie wykorzystywania udzielonej pomocy niezgodnie z jej przeznaczeniem.

2. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 1 stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. Nr 137, poz. 926 ze zm.).

3. Kwota stanowiąca zwrot pomocy wraz z odsetkami podlega ściągnięciu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

§ 11. Przedsiębiorca, który otrzyma pomoc, której wartość, łącznie z pomocą udzieloną w ciągu kolejnych trzech lat poprzedzających dzień tego udzielenia, przekracza kwotę będącą równoważnością 100 tys. EURO, może uzyskać pomoc regionalną w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości, na podstawie § 1 niniejszej uchwały z przeznaczeniem na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, pod warunkiem że:

- nowo utworzone miejsca pracy będą zachowane przez co najmniej 5 lat,

- łączna wartość tej pomocy dla jednego przedsiębiorcy, a także pomocy w innych formach oraz z innych źródeł przeznaczonej na tworzenie nowych miejsc związanych z nową inwestycją, nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy regionalnej, ustalonej w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 października 2002 roku w sprawie dopuszczalnej pomocy regionalnej dla przedsiębiorców (Dz. U. Nr 186, poz. 1544),

- przy obliczaniu wielkości pomocy regionalnej na tworzenie nowych miejsc pracy uwzględnia się wartość ponoszonych przez przedsiębiorcę dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników, rozumianych jako koszty płacy brutto pracowników powiększone o wszystkie obowiązkowe płatności związane z zatrudnieniem.

§ 12. Zwolnienia z podatku od nieruchomości z tytułu tworzenia nowych miejsc pracy związanych z daną inwestycją nie

mogą otrzymać przedsiębiorcy prowadzący działalność w sektorach, o których mowa w art. 14 ustawy o pomocy publicznej.

§ 13. Przyjmuje się program pomocy w brzmieniu stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

**Załącznik Nr 1**  
**do Uchwały Rady Gminy**  
**Gronowo Elbląskie Nr XI/74/03**  
**z dnia 15 grudnia 2003 roku**

Program pomocy regionalnej dla przedsiębiorców udzielonej w Gminie Gronowo Elbląskie

1. Nazwa programu. Program pomocy regionalnej dla przedsiębiorców uruchamiających po raz pierwszy działalność gospodarczą na terenie Gminy Gronowo Elbląskie i zatrudniających nie mniej niż 8 osób.

2. Podstawa prawna Uchwała Nr XI/74/03 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 15 grudnia 2003 roku

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości przedsiębiorców uruchamiających po raz pierwszy działalność gospodarczą na terenie Gminy Gronowo Elbląskie i zatrudniających nie mniej niż 4 osoby, podjęta na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8. art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Dz. U. z 2002 r. Nr 62, poz. 558; Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984; Dz. U. z 2002 r. Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84; Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1683; Dz. U. z 2003 r. Nr 110, poz. 1039).

3. Przeznaczenie pomocy. Pomoc regionalna na tworzenie nowych miejsc pracy związana z daną inwestycją.

4. Forma pomocy. Zwolnienie z podatku od nieruchomości.

5. Warunki dopuszczalności pomocy. Warunki uzyskania pomocy w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości:

a) nabycie statusu przedsiębiorcy w rozumieniu art. 2 ust. 2-3 ustawy z dnia 19 listopada 1999 roku – Prawo działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 110, poz. 1178 ze zm.), który:

- utworzył jednostkę organizacyjną i uruchomił po raz pierwszy działalność gospodarczą na terenie Gminy Gronowo Elbląskie po 1 stycznia 2004 roku,

- udokumentował utworzenie nie mniej niż 4 stanowiska pracy (poprzez zawarcie umowy o pracę na okres co najmniej 1 roku w pełnym wymiarze czasu pracy), w tym zatrudnił co najmniej 2 osoby-mieszkańców Gminy Gronowo Elbląskie (czyli osób mających miejsce stałego zameldowania na terenie Gminy Gronowo Elbląskie),

- utrzyma zatrudnienie na podwyższonym poziomie przez cały okres zwolnienia,

- przedłoży w terminie 20 dni od zakończenia każdego kwartału roku kalendarzowego

kserokopie miesięcznych deklaracji i dowodów opłacania składek ZUS, świadczących

o utrzymaniu zatrudnienia na wymaganym poziomie,

- jest płatnikiem podatku od nieruchomości i nie posiada zaległości podatkowych wobec Gminy Gronowo Elbląskie,

b) udział własny przedsiębiorcy w nakładach związanych z nową inwestycją wynosi co najmniej 25%.

c) zwolnienie to stanowi pomoc regionalną na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z daną inwestycją.

d) w przypadku gdy kwota pomocy dla jednego przedsiębiorcy, łącznie z pomocą uzyskaną przez niego w ciągu 3 ostatnich lat, przekracza kwotę 100 tys. EURO pomoc może być udzielona po spełnieniu następujących warunków:

- nowo utworzone miejsca pracy będą zachowane przez co najmniej 5 lat,
  - maksymalna intensywność pomocy regionalnej wynosi:
    - 1) w przypadku małych i średnich przedsiębiorców, z wyłączeniem przedsiębiorców działających w sektorze transportu – 65% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą,
    - 2) w przypadku pozostałych przedsiębiorców – 50% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą,
  - przy obliczaniu pomocy regionalnej na tworzenie nowych miejsc pracy uwzględnia się wartość ponoszonych przez przedsiębiorcę dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników, rozumianych jako koszty płacy brutto pracowników powiększone o wszystkie obowiązkowe płatności związane z zatrudnieniem.
6. Koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą publiczną przewidzianą w programie. Uwzględnia się:
- a) wartość ponoszonych przez przedsiębiorcę dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników, na które składają się:
    - koszty płacy brutto pracowników,
    - inne obowiązkowe płatności związane z zatrudnieniem pracowników.
7. Warunki dopuszczalności pomocy eksportowej, operacyjnej lub udzielanej przedsiębiorcom z sektorów uznanych za wrażliwe. Program nie przewiduje udzielania pomocy operacyjnej, eksportowej ani pomocy w sektorach uznanych za wrażliwe.
8. Wielkość środków przewidzianych na udzielenie pomocy w ramach programu. Zastosowanie przedmiotowego zwolnienia z podatku od nieruchomości spowoduje zmniejszenie wpływów do budżetu gminy, w zależności od liczby przedsiębiorców, którzy będą realizować inwestycje i tworzyć miejsca pracy. Rocznie może to wynieść około 50.000zł.
9. Omówienie sposobu zapewnienia nie przekroczenia maksymalnych intensywności pomocy. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany na początku każdego roku podatkowego:
- a) ponawiać wnioski o udzielenie zwolnienia, który zawierać będzie informacje o wielkości otrzymanej pomocy publicznej w różnych formach i z różnych źródeł,
  - b) umożliwić organom udzielającym pomocy przeprowadzenie kontroli i wglądu do dokumentacji w zakresie stanowiącym podstawę udzielenia pomocy,
  - c) przedłożyć informacje dotyczące kosztów zatrudnienia pracowników oraz wielkości pomocy publicznej uzyskanej w różnych formach oraz z różnych źródeł przeznaczonej na wspieranie nowej inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z tą inwestycją,
  - d) przekroczenie maksymalnej intensywności pomocy spowoduje konieczność zwrotu pomocy uzyskanej w formie zwolnienia.
10. Czas trwania programu. Program obowiązuje w latach 2004 – 2010. Zwolnienie przyznawane jest na okres 3 lat poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto działalność.
11. Beneficjenci pomocy. Adresatami pomocy są przedsiębiorcy uruchamiający po raz pierwszy działalność gospodarczą na terenie gminy i zatrudniający nie mniej niż 4 osoby.
12. Organy udzielające pomocy. Organem udzielającym pomocy jest Gmina Gronowo Elbląskie.
13. Kumulacja pomocy. Pomoc udzielana na podstawie programu podlega sumowaniu z inną pomocą bez względu na jej formę i źródło pochodzenia i nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy.
14. Zakres terytorialny pomocy. Program obejmuje swym działaniem teren Gminy Gronowo Elbląskie.