

U C H W A Ł A Nr IV/ 29 /90

Rady Gminy Gronowo Elbląskie

z dnia 23 sierpnia 1990r.

w sprawie określenia zasad ustalania cen gruntów państwowych na terenie gminy Gronowo Elbląskie.

Na podstawie art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości / Dz.U. z 1989r. Nr 14, poz. 74, Nr 29, poz. 154, z 1990 r. Nr 14, poz. 90 / w związku z art. 2 pkt 7 lit. "e" ustawy z dnia 17 maja 1990r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczegółowych pomiędzy organy gminy a organy administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw / Dz.U. Nr 34, poz. 198 i Nr 43, poz. 253/ Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1.

Określa się zasady ustalania cen gruntów niezabudowanych i znajdujących się pod zabudową:

1/ cenę gruntu ustala się w zależności od:

- a/ kosztów nabycia lub cen aktualnie kształtujących się w obrocie gruntami w poszczególnych sołectwach gminy,
- b/ poniesionych nakładów na przystosowanie gruntów do realizacji celów określonych w planach zagospodarowania przestrzennego,
- c/ poniesionych nakładów na uzbrojenie gruntu w urządzenia komunalne, energetyczne i gazowe,

2/ Ustalona zgodnie z pkt. 1 cena gruntu może być podwyższona w zależności od:

- a/ funkcji wyznaczonej dla tych gruntów w planie zagospodarowania przestrzennego,
- b/ położenia gruntów,

3/ Ustalona zgodnie z pkt. 1 i 2 cena gruntów przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne może być obniżona w zależności od poziomu kosztów utrzymania ludności.