

504

U C H W A Ł A    Nr IV/204/94...

Rady Gminy w Gronowie Elbląskim z dnia 30 marca 1994r.  
w sprawie powołania Lokalnego Komitetu Rozwoju Żuław.

Na podstawie art. 18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r.  
o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16 poz.95, Nr 34 poz.199,  
Nr 43 poz.253, i Nr 89 poz.518 z 1991r. Nr 4 poz.18, Nr 110  
poz.473 z 1992r. Nr 85 poz.428 i Nr 100 poz.499 z 1993r. Nr 17  
poz.78 // uchwała się co następuje:

§ 1.

Dla pilotażowego "Projektu Rozwoju Żuław - Kopanów" powołuje się  
Lokalny Komitet Rozwoju Terenu zwany dalej "Komitetem"  
w następującym składzie:

1. Bogdan Witek	Przedstawiciel	Urzędu Gminy
2. Kazimierz Zarański	"	Gminnej Spółki Wodnej
3. Aleksander Lewicki	"	Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa
4. Mirosław Januszaniec	"	Sołectwo Wikrowo
5. Andrzej Siwoń	"	" Jegłownik
6. Tadeusz Skrzypiński	"	" Nogat
7. Paweł Krzywulski	"	" Błotnica

§ 2.

Zakres działania Komitetu określają załączniki Nr 1 i Nr 2.

§ 3.

Zobowiązuje się Komitet do przedkładania sprawozdań Radzie Gminy  
ze swej działalności w okresach półrocznych.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodniczący  
Rady Gminy w Gronowie Elbl.

.....  
Stanisław Sudół

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Rady Gminy  
Nr ..N/204/94.....  
z dnia 30 marca 1994r.

**ZASADY DZIAŁANIA I OBOWIĄZKI LOKALNYCH KOMITETÓW ROZWOJU  
TERENU**

1

W ramach struktur organizacyjnych Projektu Rozwoju Żuław tworzy się dla każdego terenu pilotażowego, a w miarę rozwoju prac dla poszczególnych terenów objętych realizacją projektu Lokalne Komitety Rozwoju Terenu, dalej zwane Komitetami.

2

Komitet powoływany jest przez Wójta/Burmistrza gminy, na terenie której prowadzone są prace projektu. Zatwierdzenie projektu odbywa się przez Radę Gminy. Rada Gminy powiadamia organ odpowiedzialny za realizację projektu (Biuro Rozwoju Żuław) o utworzeniu Komitetu.

3

Komitet działa na terenie jednej gminy na obszarze nie większym niż 5000 ha. Dla potrzeb projektu może zostać utworzony drugi Komitet na terenie tej samej gminy. W przypadku prowadzenia prac na terenie leżącym w dwóch gminach, powołuje się jeden komitet składający się z przedstawicieli całego terenu na bazie porozumienia między gminami.

4

Członkowie komitetu wybierani są przez mieszkańców danego terenu i wyznaczani spośród instytucji i organizacji działających w gminie.

Członkowie Komitetu:

przedstawiciele

- \* Urząd Gminy 1 osoba
- \* Gminna Spółka Wodna 1 osoba
- \* AWRSP 1 osoba
- \* rolnicy 1-3 osób
- \* mieszkańcy 1 osoba

Powoływani są także członkowie na zasadach konsultantów/doradców.

Kadencja Komitetu trwa 5 lat.

Przewodniczącym Komitetu jest przedstawiciel Gminy, jego zastępca wybierany jest spośród członków Komitetu.

5

W miarę poszerzania się zakresu prac i obowiązków Komitetu, może on w porozumieniu z Wójtem/Burmistrzem powoływać Komisje doradcze. Komisje te mogą składać się z przedstawicieli Komitetu jak i osób postronnych.

6

Posiedzenia Komitetu odbywają się raz w miesiącu z możliwością zwiększenia częstotliwości w miarę potrzeb.

507

Porządek posiedzenia i jego organizację powierzona zostaje przewodniczącemu i jego zastępcy. Wszystkie materiały i sprawy omawiane na posiedzeniach Komitetu przygotowywane są w formie pisemnej.

Zawiadomienia o posiedzeniach Komitetu i materiały do dyskusji wysyłane są nie później jak na 7 dni przed rozpoczęciem posiedzenia.

7

Podejmowanie decyzji odbywa się w drodze głosowania. Głosowanie uważa się za ważne jeżeli uczestniczyło w nim 50% członków Komitetu. Ustala się zasadę większości głosów, przy równowadze głosów "za" i "przeciw", decyduje głos przewodniczącego Komitetu.

8

Na posiedzenia Komitetu zapraszany jest przedstawiciel organu odpowiedzialnego za realizację projektu (Biuro Rozwoju Żuław), który pełni rolę obserwatora.

9

Z każdego posiedzenia przygotowywany jest protokół, który zostaje przedstawiony członkom Komitetu w celu zatwierdzenia na następnym posiedzeniu.

Załącznik Nr 2

do Uchwały Rady Gminy  
Nr ..IV/204/94.....  
z dnia 30 marca 1994r.

**ZASADY DZIAŁANIA LOKALNYCH KOMITETÓW ROZWOJU TERENU**

1

**Prace projektowo-techniczne i administracja**

W ramach struktur organizacyjnych Projektu Rozwoju Żuław utworzone zostały organizacje zajmujące się realizacją i planowaniem projektu. Jednostką odpowiedzialną za koordynację i wykonawstwo prac technicznych jest Biuro Rozwoju Żuław, działające w ramach całego projektu. Dla poszczególnych terenów pilotażowych, powołano Lokalne Komitety Rozwoju Terenu, które uczestniczą w pracach projektowych i realizacyjnych.

Wszystkie prace projektowo-techniczne wykonywane są przez Biuro Rozwoju Żuław (patrz "Zasady działania BRŻ")

BRŻ przygotowuje, przedstawia, a po zatwierdzeniu przez Komitet realizuje propozycje dotyczące rozwoju danego terenu. Prowadzi administrację finansową Komitetu i prac wykonywanych na danym terenie.

2

**Planowanie i sprawozdawczość**

Każdy Komitet przygotowuje harmonogram prac i realizację czasową, zwany dalej planem, pod kątem planowania i realizacji projektu na terenie działania Komitetu.

Plan ten przesyłany jest przez Wójta/Burmistrza do Ciała opiniodawczo-doradczego Projektu, zwanego dalej Radą, w celu zatwierdzenia.

Komitet dokonuje corocznego uaktualniania planu, który podlega procedurze j.w.

We wrześniu, każdego roku przygotowywane jest zapotrzebowanie finansowe (budżet) Komitetu i przesyłane przez Wójta do Rady Projektu.

Na koniec każdego roku kalendarzowego, Komitet uczestniczy w przygotowaniu sprawozdania z działalności i rozliczenia finansowego, które jest sporządzane przez BRŻ.

3

**Przygotowanie planów przestrzennych**

Dla terenu działania Komitetu przygotowwany jest plan zagospodarowania przestrzennego lub aktualizacja tego planu jeżeli takowy istnieje. Plan ten jest konsultowany z Komitetem i zatwierdzany przez Radę Gminy, która przedstawia go Radzie Projektu.

Plan obejmuje następujące dziedziny:

- \* rolnictwo
- \* system drogowy
- \* gospodarkę wodną
- \* krajobraz/ochronę środowiska

Plan przestrzenny składa się z następujących części:

- \* opis sytuacji
- \* wytyczne planu
- \* proponowane rozwiązania
- \* aspekty instytucjonalno-prawne

- 510
- \* podsumowanie i ocena ekonomiczna/społeczna/przyrodnicza
  - \* propozycje finansowania

Komitet odpowiedzialny jest za systematyczne informowanie miejscowej ludności o propozycjach planu oraz za przekazywanie projektantom uwag i propozycji od mieszkańców.

4

### **Realizacja planu**

4.1

#### **Komisje oceniające**

Komitet wyznacza spośród swoich członków lub z osób postronnych Komisje do:

- a) oceny wniosków i uwag do planu i wyników oceny porównawczej gruntów, Komisja składa się z max. 5 osób;
- b) oceny wartości gruntów, Komisja składa się z max. 5 osób

Komitet Wspólnie z Komisją przygotowuje zasady wyceny porównawczej gruntów i przedstawia je do Rady Projektu.

Komisja wycenia porównawczo wszystkie działki objęte projektem na jej terenie i podaje wyniki do publicznej wiadomości w celu umożliwienia wszystkim zainteresowanym składania uwag i wniosków.

Komitet uczestniczy w pracach nad tworzeniem kryteriów dla kandydatów na gospodarstwa oraz zajmuje się weryfikacją tych kandydatów wspólnie z przedstawicielami:

- \* Ośrodka Doradztwa Rolniczego
- \* Niezależnego Konsultanta

4.2

#### **Planowanie szczegółowe**

Wszystkie prace planowania szczegółowego wykonywane są przez Biuro Rozwoju Żuław.

Komitet jest systematycznie informowany o postępie w przygotowaniach dokumentacji technicznej.

Komitet uczestniczy w wyborze wykonawcy dokumentacji i inwestora dla inwestycji publicznych, takich jak infrastruktura techniczna i socjalna.

Komitet przygotowuje propozycje dotyczące własności, utrzymania i konserwacji tych inwestycji.

Komitet przedstawia rozwiązania techniczne dla budynków gospodarskich oraz uczestniczy w przygotowaniu umów dzierżawnych, kredytowych itp.

Komitet reprezentuje rolników w trakcie negocjacji warunków kredytowych, ceny mleka i innych produktów rolnych, ceny gruntów przy zakupie z AWRSP itp.

## 4.3

**Scalanie gruntów i wymiana**

Komitet przygotowuje zasady scaleń i wymiany gruntów i przesyła je do Rady Projektu.

Komitet organizuje spotkania zainteresowanych rolników w celu określenia jednolitych zasad scaleń i wymiany gruntów. Działania te mogą być wykonane za pomocą kwestionariuszy lub zebrań wiejskich.

Po sprecyzowaniu zasad i przygotowaniu planu, Komitet udostępnia go do wglądu publicznego. Wszelkie uwagi i zastrzeżenia rozpatrywane będą przez Komisję.

Komitet uczestniczy w przygotowaniu umów notarialnych i dzierżawnych.

## 5

**Inne zadania**

Komitet odpowiedzialny jest za informacje mieszkańców danego terenu o pracach i propozycjach projektu.

Komitet odpowiedzialny jest za kontrolowanie prawidłowości prac projektu i ich zgodność z planem przestrzennym.

Komitet odpowiedzialny jest za nadzór finansowo-techniczny nad pracami wykonywanymi przez BRŻ na danym terenie.