

U C H W A Ł A Nr 1X/58/95

Rady Gminy w Gronowie Elbląskim
z dnia 18. maja . 1995 . r.

w sprawie ulg przy sprzedaży lokali mieszkalnych

Na podstawie art.21 ust.7 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r.
o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości
/Dz.U.z 1991 r. Nr 30 , poz.127 , Nr 103 poz.446 i Nr 107
poz.464, z 1993 r. Nr 47 poz.212 i Nr 131 poz.629 oraz z 1994 r.
Nr 27 poz.96 , Nr 31 poz.118 , Nr 84 poz.384 , Nr 85 poz.388
i Nr 89 poz.415 / Rada Gminy uchwala , co następuje :

§ 1.

Ustala się następujące ulgi przy sprzedaży komunalnych lokali
mieszkalnych :

- 1/ ulga nie może przekroczyć łącznie 50 % wartości lokalu,
- 2/ ustala się ulgę w wysokości 10 % wartości lokalu :
 - w przypadku jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali
w domu mieszkalnym najemcom lub wskazanym przez nich
osobom bliskim stale z nim zamieszkującym,
 - w przypadku sprzedaży mieszkania, które spowoduje wspólnotę
mieszkaniową ,
- 3/ jednorazowa zapłata ceny lokalu spowoduje zastosowanie
ulg w wysokości 20 % wartości lokalu,
- 4/ na wniosek najemcy lub wskazanej przez niego osoby bliskiej
stale z nim zamieszkującej , cena sprzedaży lokalu zostaje
rozłożona na raty roczne, których oprocentowanie wynosi :
 - do 3 lat - 3 %,
 - do 5 lat - 5 %,
 - do 10 lat - 10 %,pierwsza rata nie może być niższa niż 10 % wartości lokalu,
- 5/ z tytułu zamieszkiwania w danym lokalu mieszkalnym 2 % za
każdy rok.

§ 2.

Warunkiem zastosowania ulgi jest niezaleganie z zapłatą czynszu
i opłat eksploatacyjnych.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy .

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą obowiązującą do dnia 31 grudnia 1995 r.

Przewodniczący

Rady Gminy

Stanisław Sudoł

U Z A S A D N I E N I E

Przedmiotowa uchwała ma na celu wprowadzenie ulg przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność komunalną dla wszystkich najemców z terenu gminy oraz pobudzenia inicjatywy wśród lokatorów w nabyciu wszystkich lokali w budynkach wielorodzinnych.

W O J T

mgr inż. Adam Garuciński

