

UCHWAŁA Nr .V./141/96
Rady Gminy w Gronowie Elbląskiej
z dnia 22 sierpnia 1996 r.

w sprawie ulg przy sprzedaży lokali mieszkalnych

Na podstawie art.21 ust.7 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r.
o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości / Dz.U. z
1991 r. Nr 30 poz.127, Nr 103 poz.446 i Nr 107 poz.464, z 1993 r.
Nr 47 poz.212 i Nr131 poz.629 oraz z 1994 r. Nr 27 poz.96 ,
Nr 31 poz.118, Nr 84 poz.384 , Nr 85 poz.388 i Nr 89 poz.415/
Rada Gminy uchwala , co następuje :

§ 1.

Ustala się następujące ulgi przy sprzedaży komunalnych lokali
mieszkalnych :

- 1/ ulga nie może przekroczyć łącznie 50 % wartości lokalu,
- 2/ ustala się ulgę w wysokości 10 % wartości lokalu :
 - w przypadku jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali w
domu mieszkalnym najemcom lub wskazanych przez nich osobom
bliskim stale z nim zamieszkującym,
 - w przypadku sprzedaży mieszkania, które spowoduje wspólnotę
mieszkańczą,
- 3/ jednorazowa zapłata ceny lokalu spowoduje zastosowanie ulgi
w wysokości 20 % wartości lokalu,
- 4/ na wniosek najemcy lub wskazanej przez niego osoby bliskiej
stale z nim zamieszkującej, cena sprzedaży lokalu zostaje
rozłożona na raty roczne, których oprocentowanie wynosi :
 - do 3 lat - 3 %,
 - do 5 lat - 5 %,
 - do 10 lat - 10 %,pierwsza rata nie może być niższa niż 10 % wartości lokalu,
- 5/ z tytułu zamieszkiwania w danym lokalu mieszkalnym 2 % za
każdy rok.

§ 2.

Warunkiem zastosowania ulgi jest niezaleganie z zapłatą czynszu i opłat eksploatacyjnych.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy

Stanisław Dudek

UZASADNIENIE

Przejmując uchwałę nr na celę wprowadzenie ulg przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność komunalną dla wszystkich najrentowniej z terenu gminy.

WÓJT

Władimir Wiśniewski