

164

U C H W A Ł A Nr 18/222/97.
Rady Gminy w Gronowie Elbląskim
z dnia 13. listopada 1997r.

w sprawie ulg przy sprzedaży lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 21 ust. 7 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 roku o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości (Dz.U. z 1991 roku Nr 30, poz. 127 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Ustala się następujące ulgi przy sprzedaży lokali mieszkalnych:

- 1/ ulga nie może przekraczać łącznie 50% wartości lokalu, dotyczy lokali w budynkach wybudowanych po 1945 roku,
- 2/ ulga nie może przekroczyć łącznie 80% wartości lokalu, dotyczy lokali w budynkach wybudowanych przed 1945 rokiem,
- 3/ ustala się ulgę w wysokości 10% wartości lokalu:
 - a/ w przypadku jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali w domu mieszkalnym najemcom lub wskazanym przez nich osobom bliskim stale z nim zamieszkującym,
 - b/ w przypadku sprzedaży mieszkania, które spowoduje wspólnotę mieszkaniową, jeżeli wcześniej nie wynikało to z lit. a,
- 4/ jednorazowa zapłata ceny lokalu spowoduje zastosowanie ulgi w wysokości 20% wartości lokalu,
- 5/ na wniosek najemcy lub wskazanej przez niego osoby bliskiej stale z nim zamieszkującej cena sprzedaży lokalu zostaje rozłożona na raty roczne. Oprocentowanie pozostałej do spłaty kwoty wynosi:
 - a/ do trzech lat - 3%,
 - b/ do pięciu lat - 5%,
 - c/ do dziesięciu lat - 10%.Pierwsza rata nie może być niższa niż 10% wartości lokalu.
- 6/ z tytułu zamieszkiwania w danym lokalu mieszkalnym 2% za każdy rok.

§ 2.

Warunkiem zastosowania ulgi jest niezaleganie z zapłatą czynszu i opłat eksploatacyjnych.

§ 3.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego na wniosek złożony w kancelarii notarialnej w terminie do dnia 31 grudnia 1997 roku lub do Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim do dnia 5 grudnia 1997 roku odbywa się na zasadach określonych w Uchwale Nr V/141/96 Rady Gminy w Gronowie Elbląskim z dnia 22 sierpnia 1996 roku w sprawie ulg przy sprzedaży lokali mieszkalnych.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 5.

Traci moc uchwała Nr V/141/96 Rady Gminy w Gronowie Elbląskim z dnia 22 sierpnia 1996 roku w sprawie ulg przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz uchwała Nr VIII/220/97 Rady Gminy w Gronowie Elbląskim z dnia 9 października 1997 roku w sprawie ulg przy sprzedaży lokali mieszkalnych.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1998 roku.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Stanisław Sudol