

227

UCHWAŁA Nr XXVI/229/02
Rady Gminy w Gronowie Elbląskim
z dnia 28 lutego 2002r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa przy nabyciu lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej oraz wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych.

Na podstawie art.34 ust. 6, art. 68 ust.1 pkt 7 , art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543) oraz art. 18 ust.2 pkt 9 „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) Rada Gminy w Gronowie Elbląskim uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie przez Zarząd Gminy w Gronowie Elbląskim następujących bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych najemcom w drodze bezprzetargowej

- 1) bonifikata nie może przekraczać łącznie 70 % wartości nieruchomości,
- 2) bonifikata nie może przekraczać łącznie 90 % wartości nieruchomości dotyczy lokali w budynkach wybudowanych przed 1945 r,
- 3) ustala się bonifikatę w wysokości 10 % wartości nieruchomości:
 - a) w przypadku jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali w domu mieszkalnym najemcom,
 - b) w przypadku sprzedaży mieszkania, które spowoduje wspólnotę mieszkaniową, jeżeli wcześniej nie wynikało to z lit. a,
- 4) z tytułu zamieszkania w danym lokalu mieszkalnym 3 % za każdy rok,
- 5) jednorazowa zapłata wartości nieruchomości spowoduje zastosowanie bonifikaty w wysokości 25 % wartości nieruchomości,
- 6) na wniosek najemcy wartość nieruchomości pozostała do zapłaty po zastosowaniu bonifikat może być rozłożona na raty roczne.

Oprocentowanie pozostałej do spłaty kwoty w stosunku rocznym wynosi:

- a) do trzech lat - 2 %,
- b) do pięciu lat - 4 %,
- c) do dziesięciu lat - 6 %.

Pierwsza rata nie może być niższa niż 10 % wartości nieruchomości pozostałej po zastosowaniu bonifikat.

5
Ryszard Grabowski
RADA GMINY

§ 2.

Warunkiem zastosowania bonifikaty jest nie zaleganie z zapłatą czynszu i opłat eksploatacyjnych.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr II/247/98 Rady Gminy w Gronowie Elbląskim z dnia 26 marca 1998 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu i udzieleniu bonifikat przy sprzedaży nieruchomości jako lokal mieszkalny.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Ryszard Grabowski