

UCHWAŁA Nr XXII/199/01
Rady Gminy w Gronowie Elbląskim
z dnia 29 czerwca 2001

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz. 543) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do zbycia w formie sprzedaży w drodze przetargu następujące nieruchomości:

Gronowo Elbląskie ul. Osiedlowa 6

- część działki nr 10/1 KM 1 o pow. 2,5711 ha zabudowanej pawilonem handlowym,

Jęglownik ul. Młyńska 6

- część działki nr 441 KM 3 o pow. 0,4268 ha przeznaczonej pod budownictwo jednorodzinne.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Ryszard Grabowski

SPIS TREŚCI

Dział I - przepisy ogólne	1
§ 1 - rysunki planu	1
§ 2 - obszar planu	2
§ 3 - cel ustaleń planu	2
§ 4 - przedmiot ustaleń planu	2
§ 5 - podstawowe funkcje gminy	3
§ 6 - ludność gminy	3
§ 7 - zakazy lokalizacji na obszarze gminy	3
§ 8 - linie regulacyjne	4
§ 9 - granice obrębów i gminy	4
§ 10 - funkcje miejscowości	5
§ 11 - interpretacja terminów	5
Dział II - ustalenia dla obszaru gminy	6
Rozdział 1 - w zakresie urbanistyki	6
§ 12 - zasady zagospodarowania terenów	6
§ 13 - tereny istniejącego zainwestowania	7
§ 14 - ustalenie granic działek	7
§ 15 - ograniczenie uciążliwości do granic własności lub użytkowania	7
§ 16 - ustalenie linii zabudowy	8
§ 17 - uwzględnienie potrzeb niepełnosprawnych	8
Rozdział 2 - w zakresie architektury	8
§ 18 - zasady kształtowania architektury	8
§ 19 - określenie rzędnych posadzek parterów	9
§ 20 - zakaz realizacji kompleksów zabudowy wielorodzinnej	9
§ 21 - wysokości zabudowy oraz zasady lokalizacji elektrowni wiatrowych, masztów radiowych i telefonii komórkowej	9

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Ryszard Grabowski

MR

Rozdział 3 - w zakresie infrastruktury technicznej 10

- § 22 - zasady uzbrojenia terenów i budynków,
opracowanie programów infrastruktury 10
- § 23 - system unieszkodliwiania nieczystości stałych 11
- § 24 - zasady funkcjonowania melioracji i osłony
przeciwpowodziowej 12
- § 25 - kanalizacja sanitarna 12
- § 26 - zaopatrzenie w wodę 13
- § 27 - energia elektryczna 14
- § 28 - gaz ziemny 14
- § 29 - kanalizacja deszczowa 15
- § 30 - zaopatrzenie w ciepło 15
- § 31 - sieć telefoniczna i ochrona radiolinii 16

Rozdział 4 - w zakresie ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego oraz środowiska 16

- § 32 - ochrona i kształtowanie krajobrazu kulturowego 16
- § 33 - tereny do rehabilitacji 18
- § 34 - obszary chronionego krajobrazu 18
- § 35 - rezerwat przyrody, użytki ekologiczne,
strefa łącznikowa 18
- § 36 - korytarze ekologiczne 19
- § 37 - łąki cenne przyrodniczo 19
- § 38 - główne zbiorniki wód podziemnych 20
- § 39 - pomniki przyrody 20
- § 40 - tereny do zalesień 20
- § 41 - tereny eksploatacji piasku 21
- § 42 - tereny do rekultywacji 21
- § 43 - strefy ograniczonego użytkowania 21
- § 44 - strefa hałasu lotniczego 22
- § 45 - strefy obserwacji krajobrazu 22
- § 46 - charakterystyczne punkty wysokościowe 22

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Ryszard Grabowski

Dział III - przeznaczenie terenów

23

Rozdział 1 - funkcje podstawowe i zasady zagospodarowania

23

§ 47 - wody powierzchniowe	23
§ 48 - szuwary i zarośla	23
§ 49 - lasy	24
§ 50 - parki i skwery	24
§ 51 - cmentarze	24
§ 52 - zielen izolacyjna	24
§ 53 - ogrody działkowe	25
§ 54 - tereny sportu i rekreacji	25
§ 55 - tereny rolne	25
§ 56 - tereny rolne szczególnie chronione	26
§ 57 - tereny rolne szczególnie chronione o ograniczonej lokalizacji zagród	26
§ 58 - potencjalne tereny rekreacyjne	26
§ 59 - zagrody rolne i zagrody letniskowe	27
§ 60 - zabudowa jednorodzinna i zagrodowa	27
§ 61 - zabudowa usługowa	28
§ 62 - zabudowa mieszkaniowa i usługowa	28
§ 63 - zabudowa wielorodzinna	28
§ 64 - zabudowa produkcyjna i składowa	28
§ 65 - tereny kolejowe	29
§ 66 - tereny obsługi dróg	29
§ 67 - tereny zainwestowania Gronowa Elbląskiego i Jegłownika	29
§ 68 - wyróżnione lokalizacje obiektów dla celów publicznych	30

Rozdział 2 - komunikacja

30

§ 69 - tereny dróg i ulic	30
§ 70 - nowy przebieg drogi krajowej	31
§ 71 - ciągi pieszo-jezdne i dojazdy	31
§ 72 - parkingi i garaże	31
§ 73 - ścieżki rowerowe	31
§ 74 - droga wodna i urządzenia hydrotechniczne	32

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Ryszard Grabowski

114

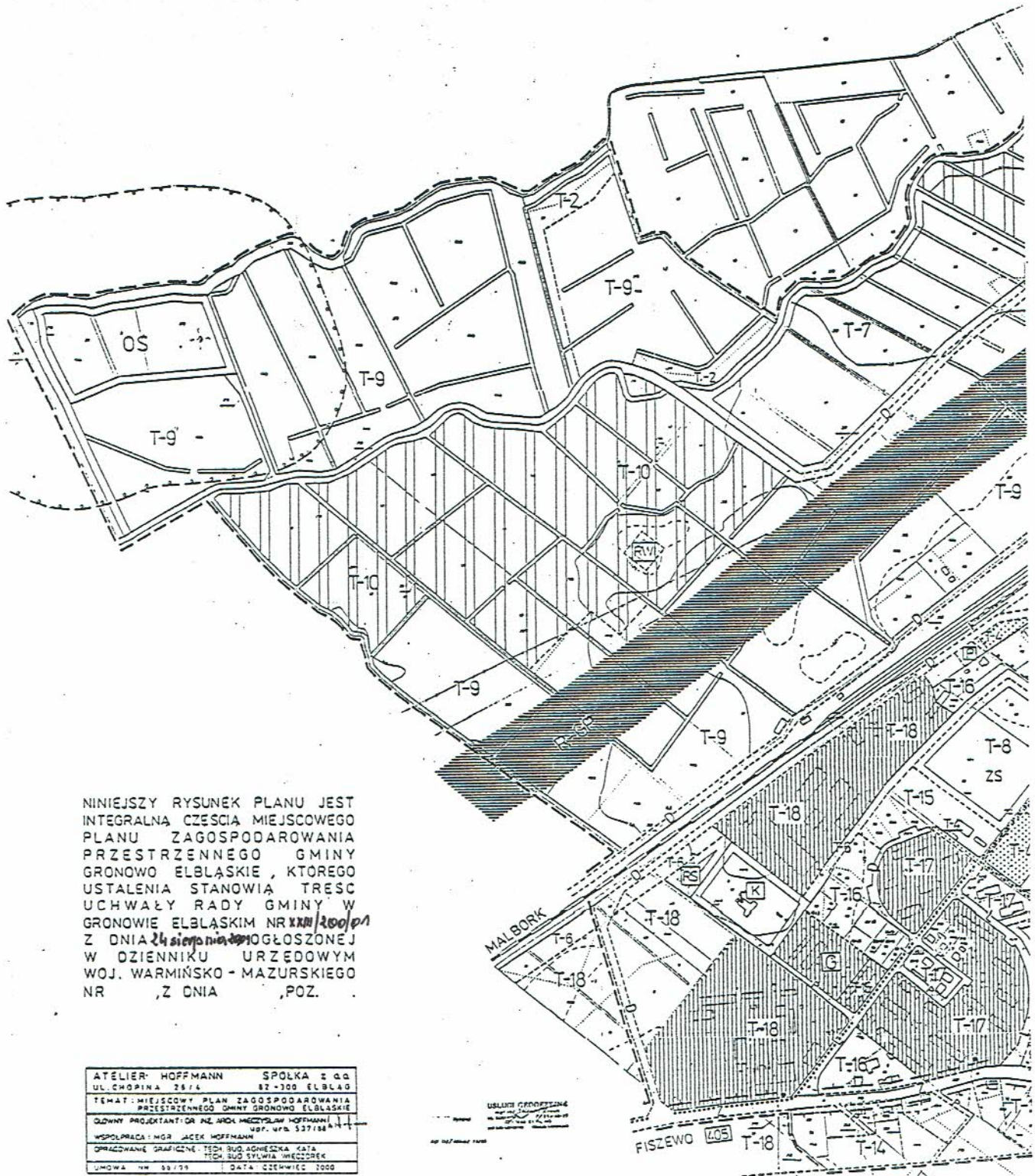
Dział IV - przepisy końcowe	32
§ 75 - uchylenie ważności planu z 1992 r.	31
§ 76 - opłaty od wzrostu wartości nieruchomości	32
§ 77 - powierzenie uchwały Zarządowi	33
§ 78 - termin wejścia w życie uchwały oraz zasada pomniejszenia rysunków planu dla potrzeb publikacji	33

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Ryszard Grabowski

GRONOWO ELBLĄSKIE

RYSUNEK 2A

0 100 200 300m



GRONOWO ELBLĄSKIE

RYSunEK 2B

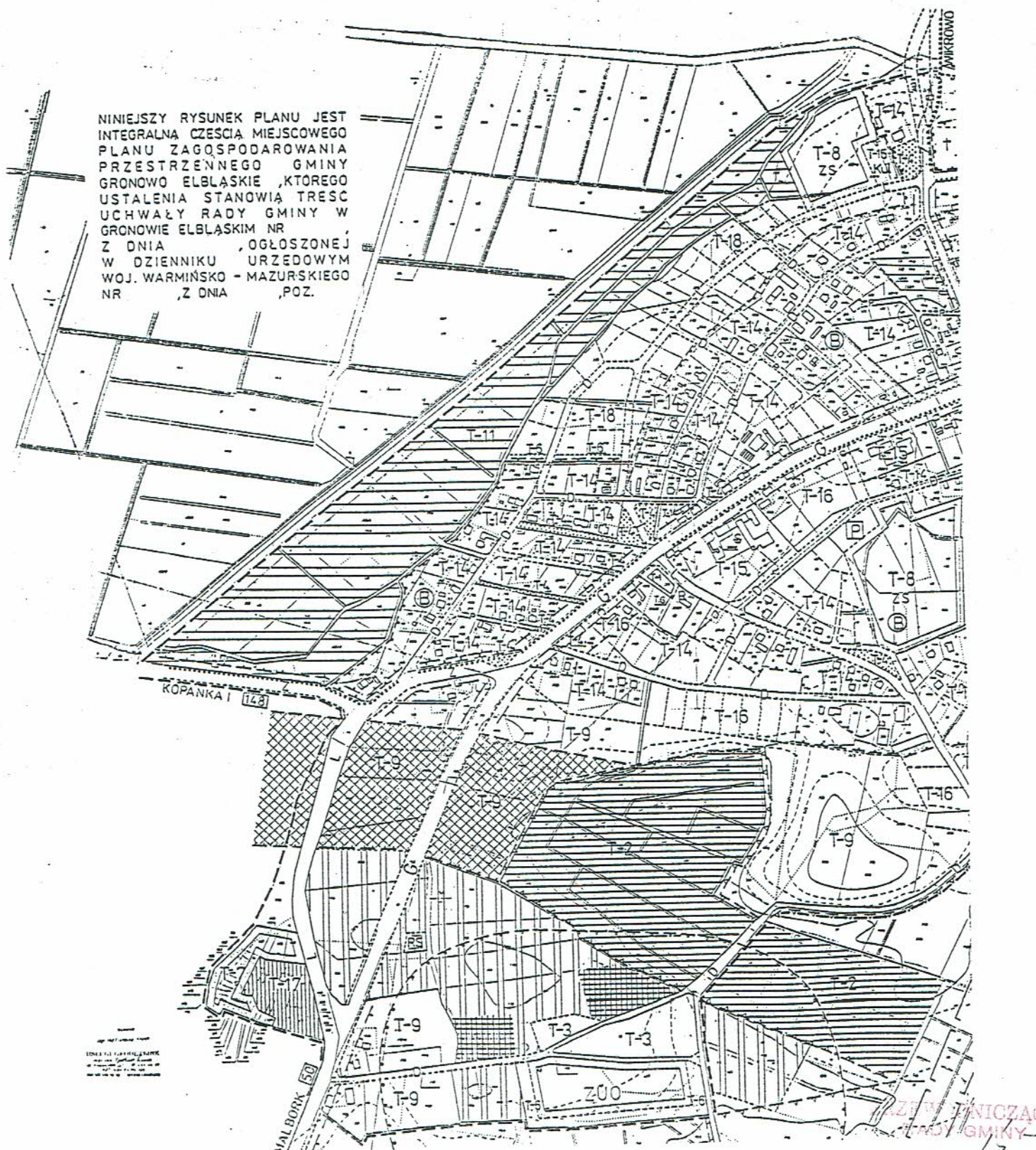
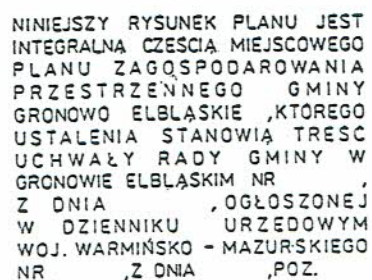
0 100 200 300m



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Ryszard Grabowski

117

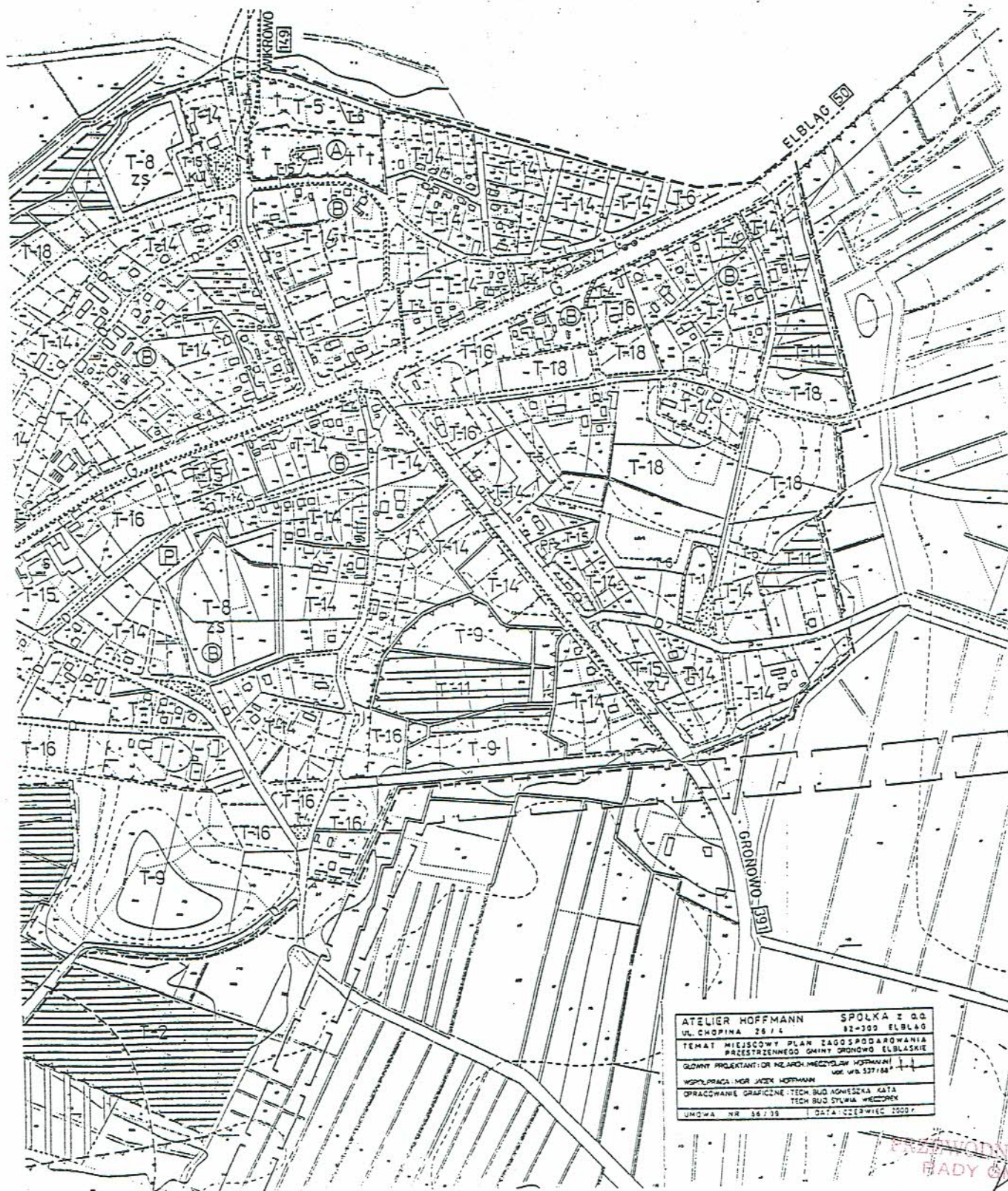


Ryszard Grabowski

JEGŁOWNIK

RYSUNEK 3B

0 100 200 300 m



ATELIER HOFFMANN	SPÓŁKA Z O.O.
UL. CHOPINA 26/4	82-300 ELBLĄG
TEMAT: MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE	
GŁÓWNY PROJEKTANT: DR INŻ. ARCH. MIECISŁAW HOFFMANN	
WSPÓŁPRACOWNIK: MGR JACEK HOFFMANN	
OPRACOWANIE GRAFICZNE: TECH. BUD. AGNIESZKA KATA	
TECH. BUD. SYLWIA WIECZOREK	
UMOWA NR 86/19	DATA: CZERWIEC 2009

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Ryszard Grabowski

GMINA GRONOWO ELBLĄSKIE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

T - PRZEZNACZENIE TERENÓW - FUNKCJE PODSTAWOWE

T-1	WOŁY POWIERZCHNIOWE
T-2	SZUWARY I ZAROSŁA
T-3	LASY
T-4	PARKI I SKWERY
T-5	CMENTARZE
T-6	ZIELER IZOLACYJNA
T-7	OGRODY DZIAŁKOWE
T-8	SPORT I REKREACJA
T-9	TERENY ROLNE
T-10	TERENY ROLNE SZCZEGÓLNE CHRONIONE
T-11	TERENY ROLNE SZCZEGÓLNE CHRONIONE O OGRANICZONEJ LOKALIZACJI ZAGROD
T-12	POTENCJALNE TERENY REKREACYJNE
T-13	ZAGRODY ROLNE I ZAGRODY LETNISKOWE
T-14	ZABUDOWA JEDNORODZINNA I ZAGRODOWA
T-15	ZABUDOWA USŁUGOWA
T-16	ZABUDOWA MIESZKANIOWA I USŁUGOWA
T-17	ZABUDOWA WIELORODZINNA
T-18	ZABUDOWA PRODUKCYJNA I SKŁADOWA
T-19	TERENY KOLEJOWE
T-20	TERENY OBSŁUGI DRÓG
T-21	TERENY ZAINWESTOWANIA GRONOWA ELBLĄSKIEGO I JEJÓWNIKA

O - KSZTAŁTOWANIE KRAJOBRAZU I OCHRONA ŚRODOWISKA

O-1	GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
O-2	SYMBOLY STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
O-3	PAGÓRY TERENOWE OBYTE OCHRONA
O-4	TERENY ZABUDOWANE DO REHABILITACJI
O-5	STREFA ŁĄCZNIKOWA OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH - ZAKAZ ZABUDOWY
O-6	GRANICA OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
O-7	PROJEKTOWANY REZERWAT TORFOWISK
O-8	PROJEKTOWANY REZERWAT TORFOWISKOWY
O-9	PROJEKTOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE
O-10	KORYTARZE EKOLOGICZNE
O-11	POMNIKI PRZYRODY
O-12	ŁĄKI CENNE PRZYRODNICZO
O-13	ORIENTACYJNE GRANICE OŚRODKÓW ZOBNIŻENIA WOD PODZIEMNYCH NR 103, 104
O-14	POTENCJALNE TERENY DO ZALESIENIA
O-15	ZALESIENIA W RAMACH REKULTYWACJI WYROBISKA
O-16	TERENY DO REKULTYWACJI
O-17	STREFY ZAGROŻENIA SANITARNEGO OD DRÓG
O-18	STREFY ZAGROŻENIA SANITARNEGO OD ODCIEŻAŁNI I SKŁADOWISKA ODPADÓW
O-19	STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA ZE WZGLĘDU NA MAŁĄ LOTNICY
O-20	STREFA OBSERWACJI KRAJOBRAZU
O-21	NAJNIŻSZY PUNKT W GMINIE
O-22	NAJWYŻSZY PUNKT W GMINIE

L - WYRÓŻNIONE LOKALIZACJE OBIEKTÓW DLA CELÓW PUBLICZNYCH

L-1	UG	URZĄD GMINY
L-2	Pol	POLICJA
L-3	Z	PRZYCHODNIE LECARSKIE
L-4	S	SZKOŁY
L-5	Prz	PRZEDSZKOLA
L-6	K	KOSCIÓŁY
L-7	Kul	OBIEKTY KULTURY
L-8	R	REMIZY STRAŻACKIE
L-9	TP	PRZYSTANIE
L-10	ZS	ZESPOŁY SPORTOWE

K - KOMUNIKACJA

K-1	—	LINIA KOLEJOWA
K-2	—	DWORCE I PRZYSTANKI KOLEJOWE
K-3	—	DRÓG I ULICE KLASY 0
K-4	—	DRÓG I ULICE KLASY 2
K-5	—	DRÓG I ULICE KLASY L
K-6	—	DRÓG I ULICE KLASY D
K-7	—	REZERWA TERENU NA DRÓG KLASY GP
K-8	—	PROJEKTOWANE TRASY SZCIEŻEK ROWEROWYCH
K-9	—	SKRZYŻOWANIA
K-10	—	POTENCJALNE LOKALIZACJE WZŁÓW DROGOWYCH
K-11	—	MOSTY, WYADUKTY I ESTAKADY
K-12	—	CIAŁA PRZED-REZON, DOJAZDY DO DZIAŁEK
K-13	—	PARKINGI, GARAZE
K-14	—	DROGA WODNA
K-15	—	SLUZA

I - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

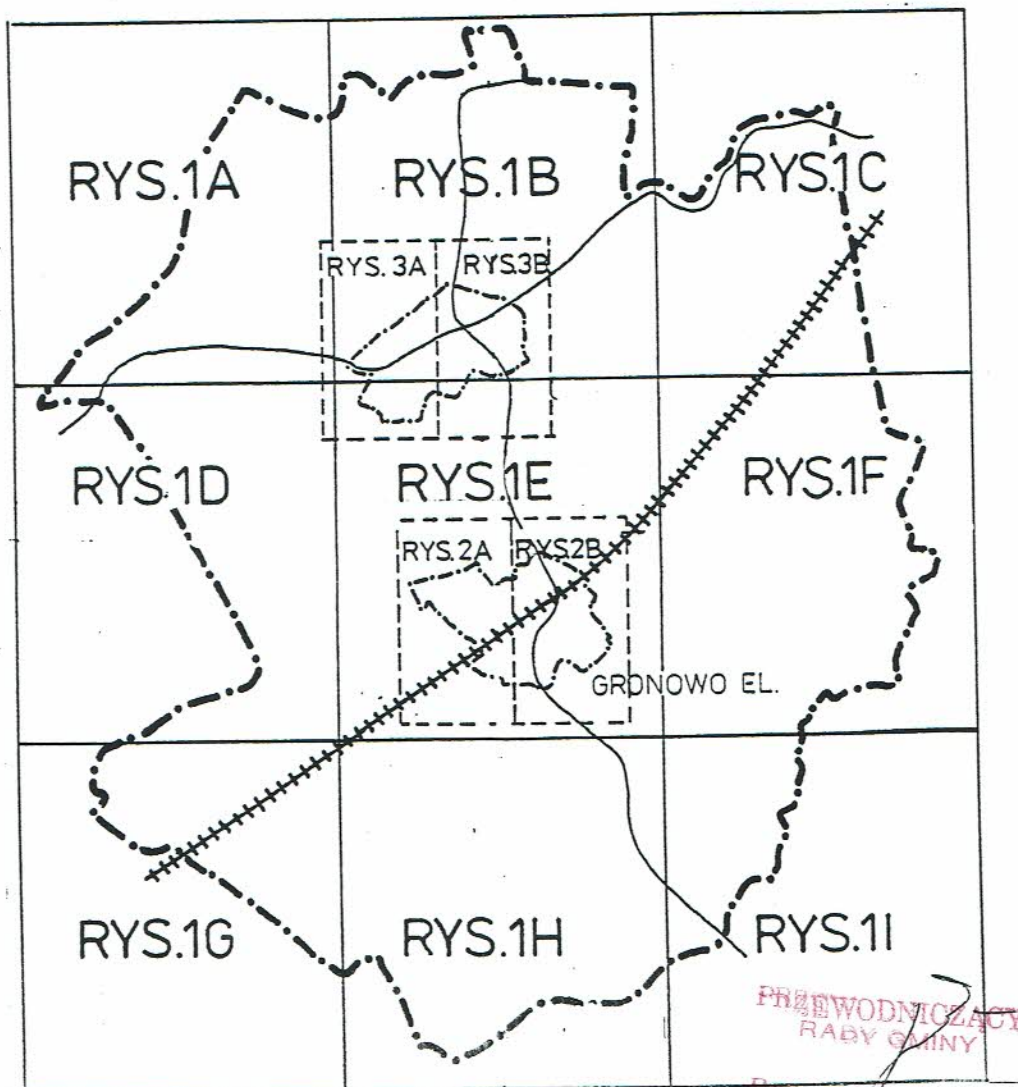
I-1	—	WĘDZA WOD PODZIEMNYCH MASTA ELBLĄGA
I-2	—	REZERWOWE UJĘCIA GMINNE
I-3	—	MAGISTRALNE SIECI WODOCIĄGOWE
I-4	—	GRUPOWE OCZYSZCZALNIE LUB PRZEPOMPOWNIE SCIEKÓW
I-5	—	KIERUNKI ODPROWADZANIA SCIEKÓW
I-6	—	ZAKŁAD UNIESKODLIWIANIA ODPADÓW
I-7	—	GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
I-8	—	REZERWA TERENU NA PROJ. GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIA
I-9	—	PROJEKTOWANY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
I-10	—	STACJE REDUKCYJNE GAZU WYSOKIEGO I ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
I-11	—	KORYTARZ TECHNICZNY LINII ENERGET. 400 kV
I-12	—	KORYTARZ TECHNICZNY LINII ENERGET. 110 kV
I-13	—	REZERWA TERENU NA PROJ. LINIE ENERGET. 400 kV
I-14	—	LINE ENERGETYCZNE 15 kV
I-15	—	WĘDZA REJONOWEJ ŚRED. ENERGETYCZNEJ 15 kV
I-16	—	PROJEKTOWANA ELEKTROWNIA WODNA
I-17	—	OLIWE KABLE TELEKOMUNIKACYJNE
I-18	—	TRASY ŚMIAŁOWODÓW
I-19	—	OS. RADIOLINII
I-20	—	WALY PRZECIWPOMPOWIZOWE
I-21	—	KANAŁY MELIORACYJNE
I-22	—	STACJE POMP
I-23	—	KOTŁOWNIE CENTRALNEGO OGRZEWANIA

R - ROZGRANICZENIA

R-1	—	GRANICA WOJEWÓDZTWA
R-2	—	GRANICA GMINY
R-3	—	GRANICE OBRĘBÓW
R-4	—	GRANICE OBRĘBÓW DO ZMIANY
R-5	—	GRANICE OBRĘBÓW PROJEKTOWANE
R-6	—	GRANICE RYSUNKÓW PLANU W SKALI 1:2000
R-7	—	LINE ROZGRANICZAJĄCE ŚWIDENCYJNE
R-8	—	LINE REGULACYJNE PROJEKTOWANE
R-9	—	NIEPRZEKRAČALNE LINE ZABUDOWY

M - MIEJSCOWOŚCI

M-1	—	OLEŚNO MIEJSCOWOŚCI OBRĘBOWE
M-2	—	WIKTOROWO INNE MIEJSCOWOŚCI
M-3	—	MIEJSCOWOŚCI KONCENTRACJI USŁUG DLA LUDNOŚCI I NOLICITWA
M-4	—	MIEJSCOWOŚCI O FUNKCJACH TURYSTYCZNYCH



Uwaga: Skala oryginału rysunku gminy 1:10 000, wsi Gronowo Elbląskie i Jeżównik 1:2 000. Odczyt wymiarowy w/g podziałek na rysunkach.

120 GMINA GRONOWO ELBLĄSKIE

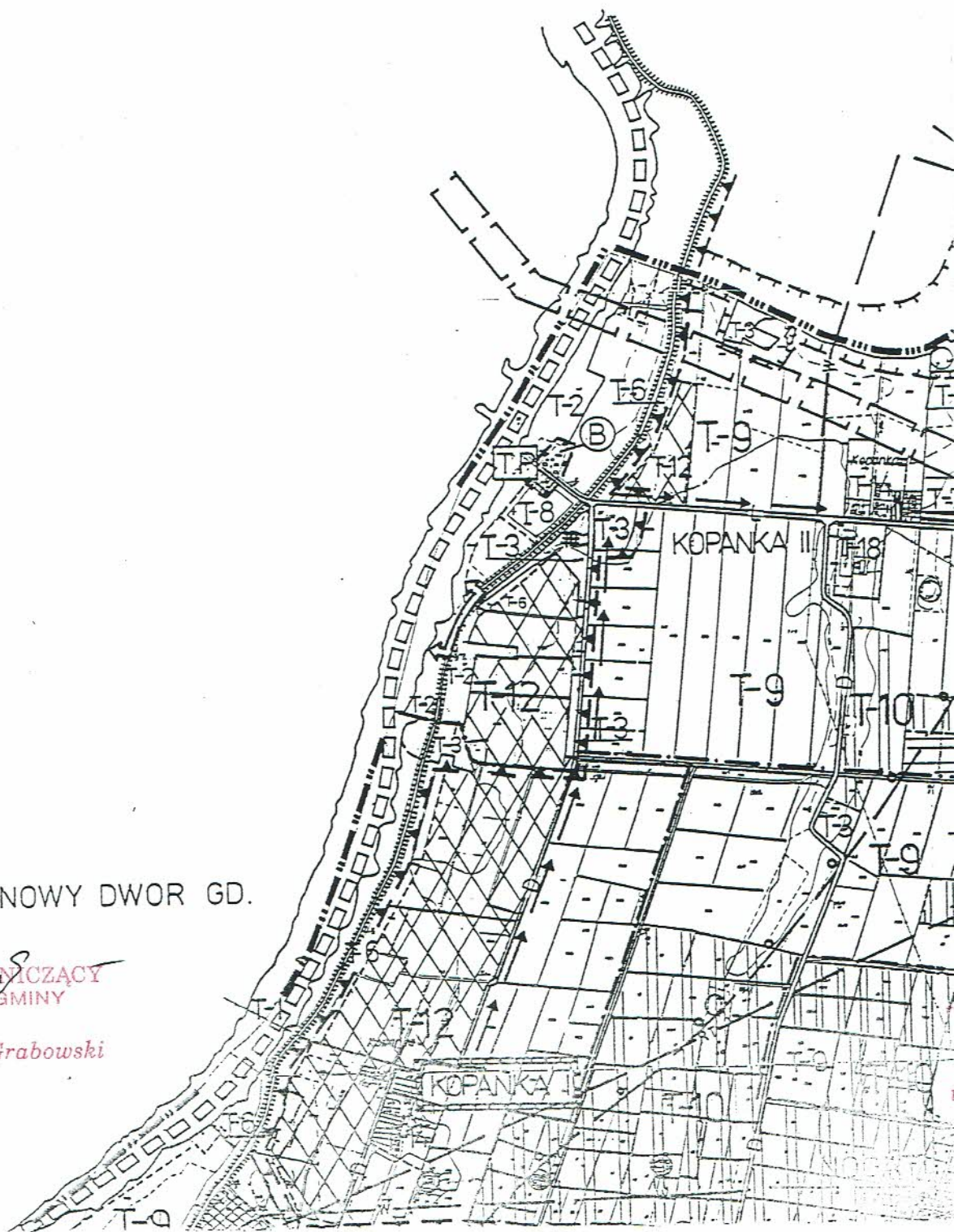
RYSUNEK 1 A

0 500 1000m

GM. NOWY DWOR GD.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Ryszard Grabowski



GMINA GRONOWO ELBLĄSKIE

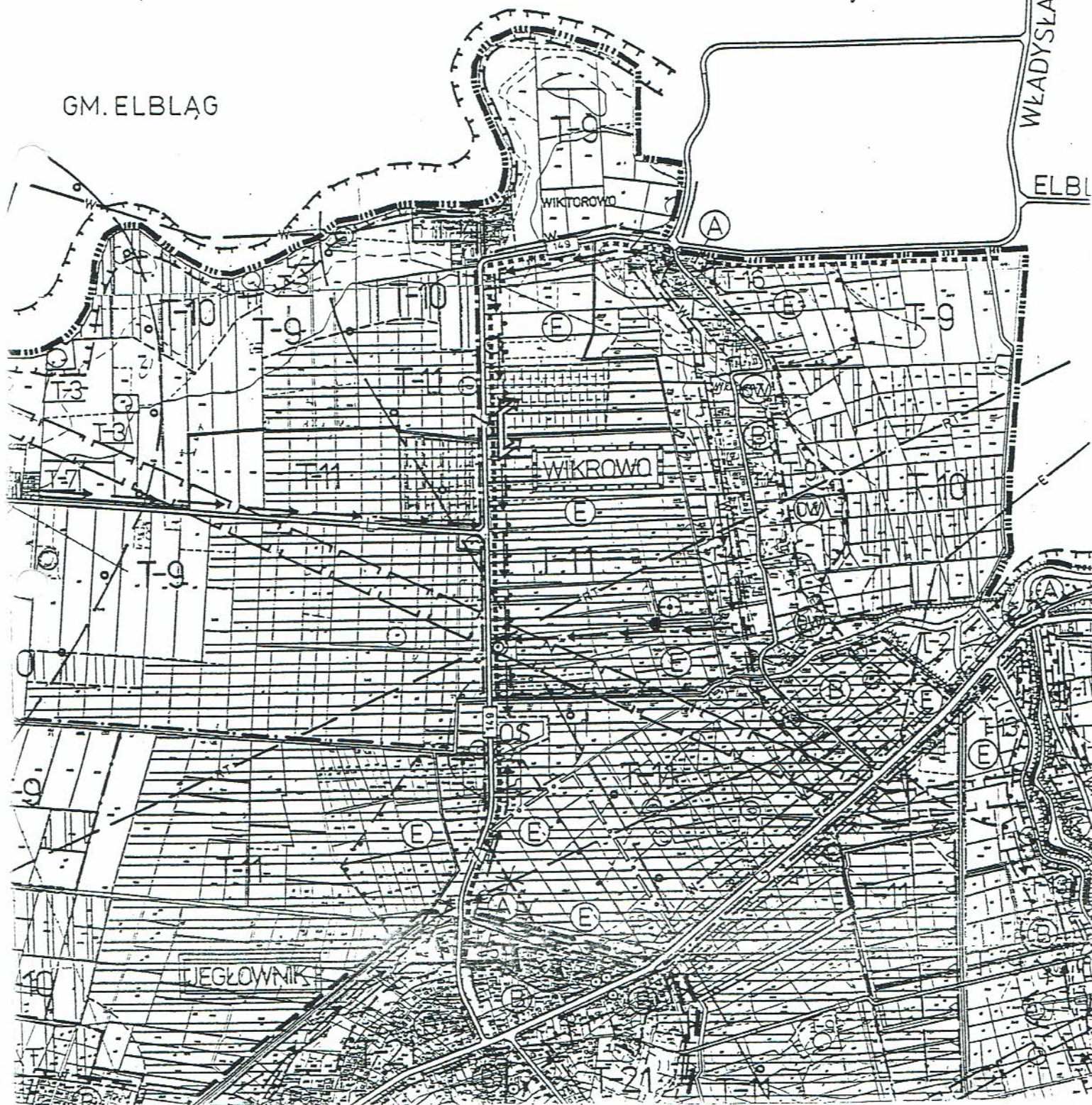
RYSUNEK 1 B

0 500 1000m

PRZEWODNICTWO
RADY GMINY

Ryszard Grabowski

GM. ELBLĄG

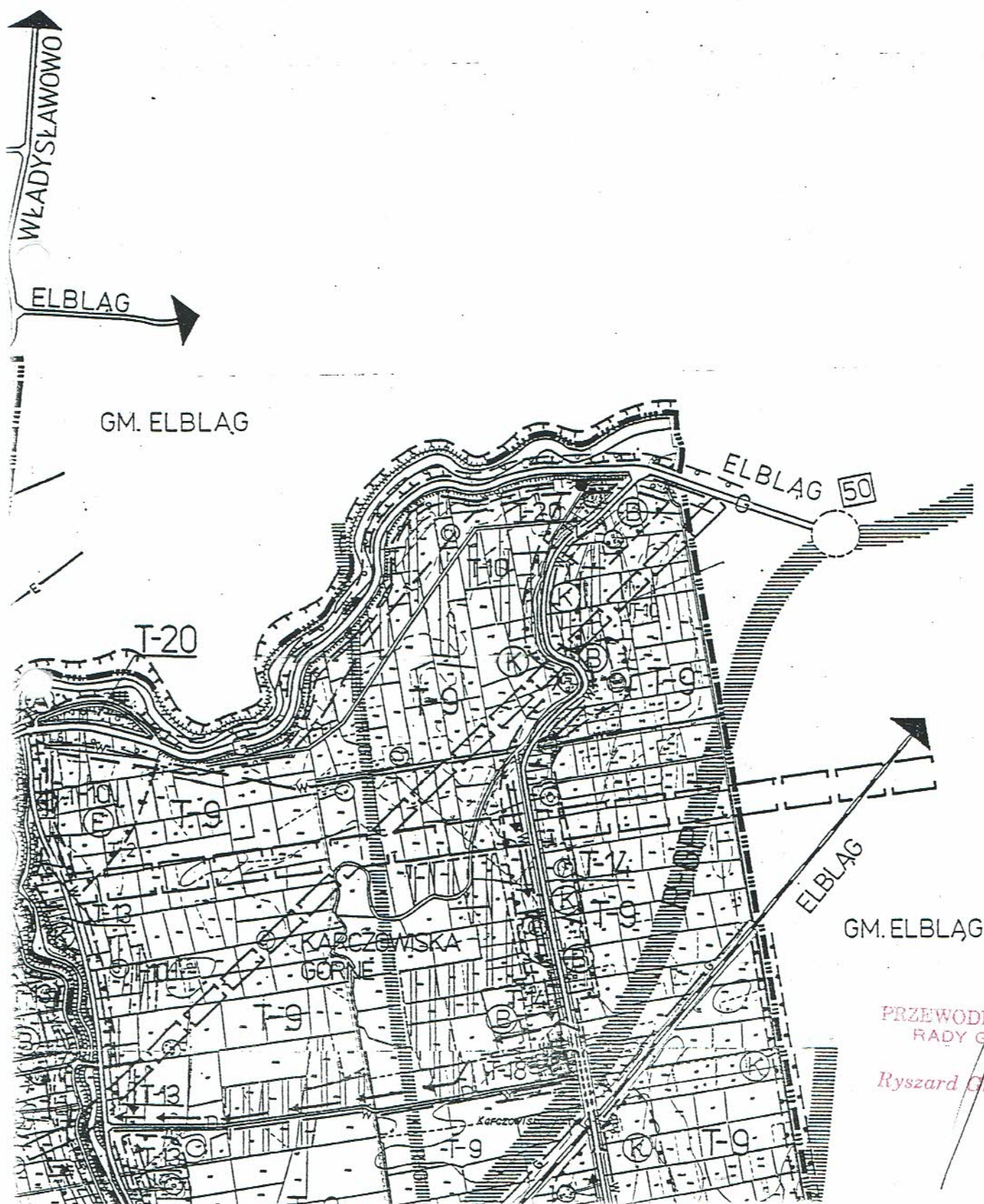


122

GMINA GRONOWO ELBLĄSKIE

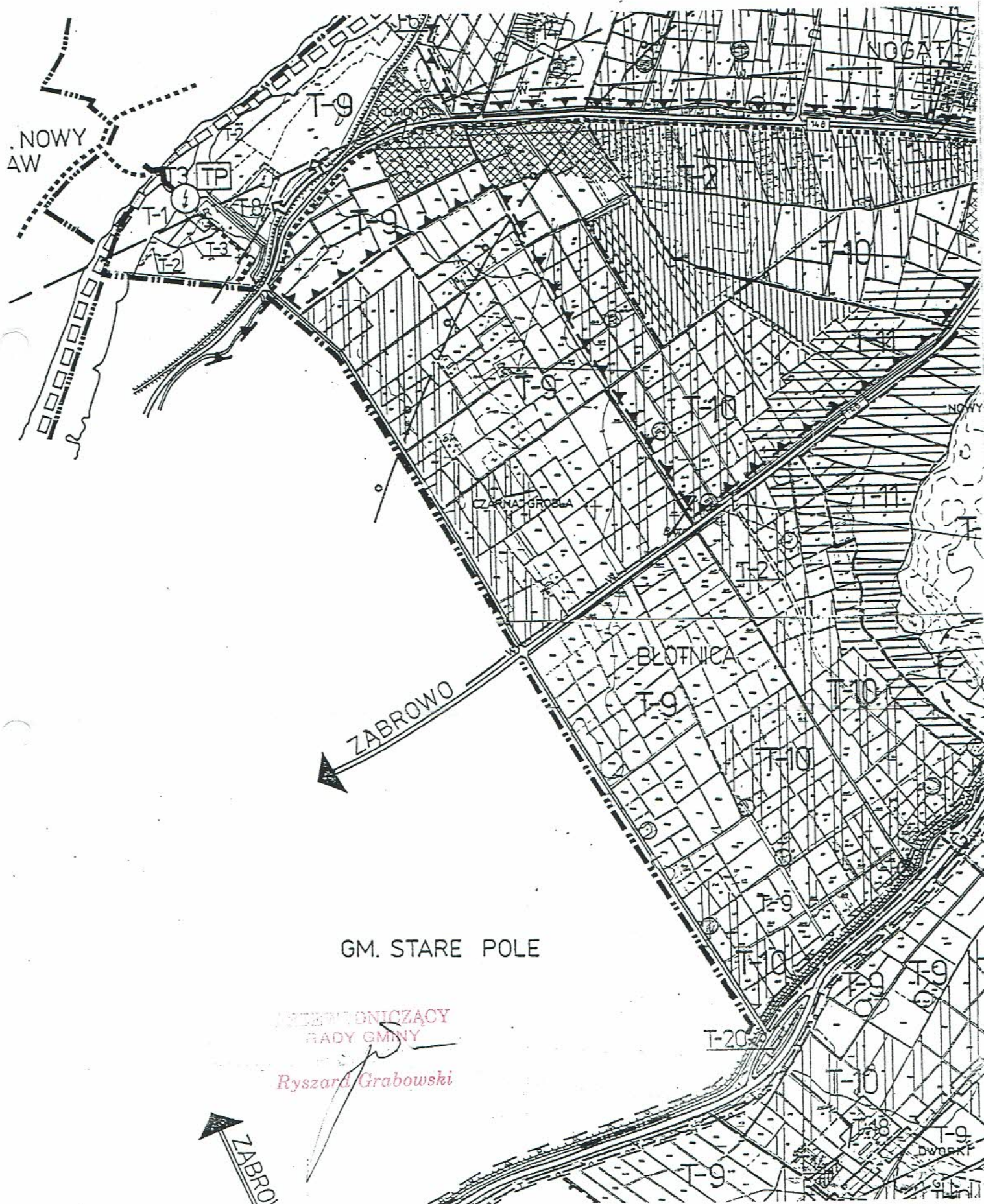
RYSUNEK 1 C

0 500 1000m



163

A horizontal number line with three tick marks. The first tick mark is labeled '0', the second is labeled '500', and the third is labeled '1000 m'.



GMINA GRONOWO ELBLĄSKIE

RYSUNEK 1 E

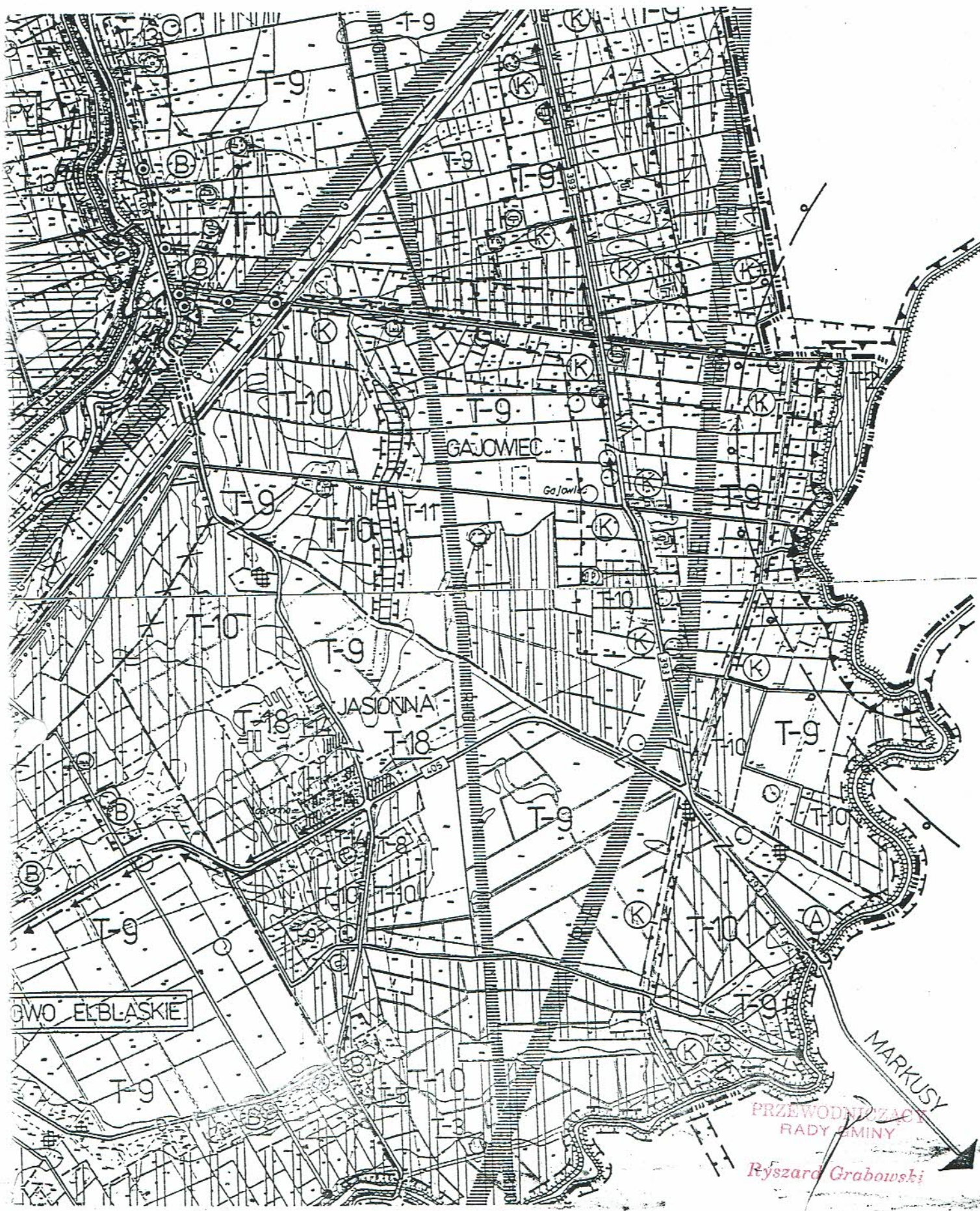
Ryszard Grabowski

0 500 1000m



GMINA GRONOWO ELBLĄSKIE

RYSUNEK 1 F

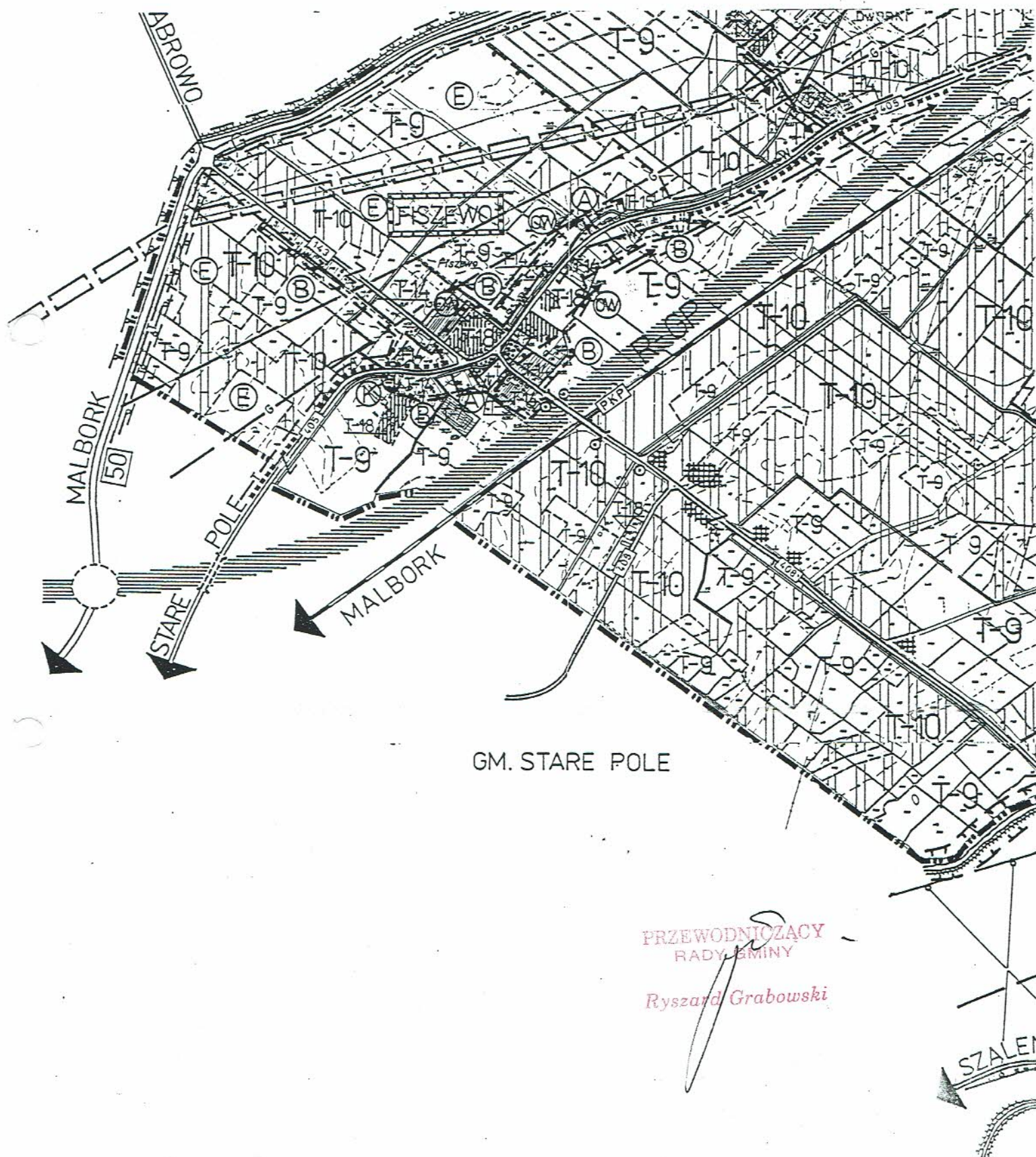


PRZEWODNIOZACZ
RADY GMINY
Ryszard Grabowski

GMINA GRONOWO ELBLĄSKIE

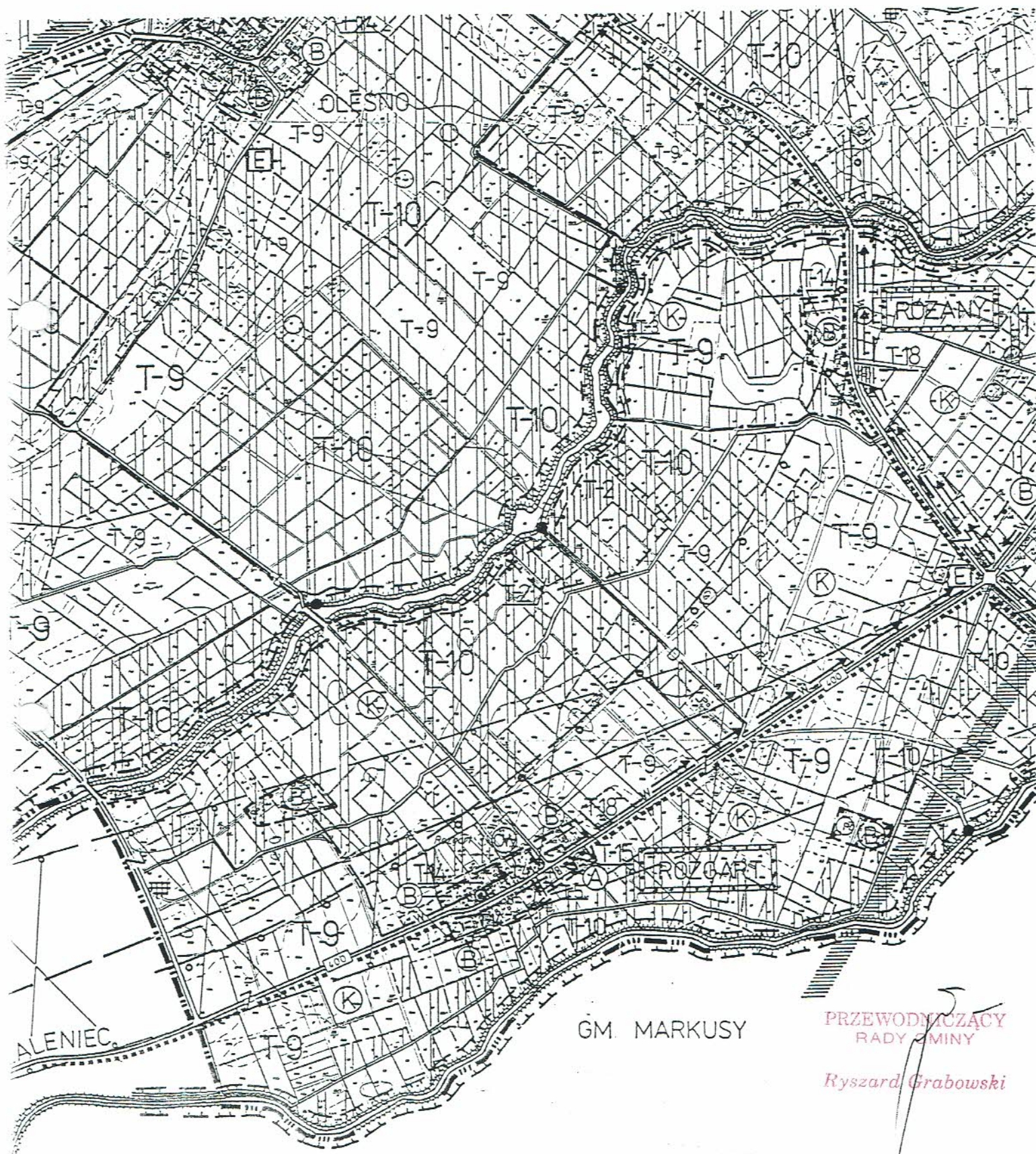
RYSUNEK 1 G

0 500 1000m



GMINA GRONOWO ELBLĄSKIE
RYSUNEK 1 H

RYSUNEK 1 H



GMINA GRONOWO ELBLĄSKIE

RYSunEK 1 I

0 500 1000m



GM. MARKUSY

MARKUSY

NINIEJSZY RYSUNEK PLANU JEST INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE, KTÓREGO USTALENIA STANOWIĄ TREŚĆ UCHWAŁY RADY GMINY W GRONOWIE ELBLĄSKIM NR , Z DNIA , OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WARMIŃSKO - MAZURSKIEGO NR , Z DNIA , POZ. .

ATELIER HOFFMANN SPÓŁKA z o.o.	
UL. CHOPINA 26/4	82-300 ELBLĄG
TEMAT: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE	
GŁÓWNY PROJEKTANT: DR INŻ. ARCH. MIECZYŚLAW HOFFMANN	
upr. urb. 537/88	
WSPÓŁPRACA: MGR JACEK HOFFMANN	
OPRACOWANIE GRAF: TECH. BUD. AGNIESZKA KATA	
TECH. BUD. SYLWIA WIECZOREK	
UMOWA NR 66/99	DATA: CZERWIEC 2000 r.

USŁUGI GEODEZYJNE
mgr inż. Tadeusz Kozół
ul. Książka 3 ☎ 233-48-27
82-300 ELBLĄG
NIP 578-124-54-88 REGON 170065349

16/99 05.02.99.

Wykonawca:
Usługi Geodezyjne

mgr inż. Tadeusz Kozół

FREWONICZACY
RADY GMINY

Ryszard Grabowski