

467

UCHWAŁA Nr XIX/157/2000
Rady Gminy Gronowo Elbląskie
z dnia 21 grudnia 2000 roku.

w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

Na podstawie art. 26 i art. 26a ustawy z dnia 2 lipca 1994 o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych / Dz. U. Nr 105, poz. 509 ze zmianami/ oraz art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74 ze zmianami/ uchwala się, co następuje:

§ 1.

Ustala się następującą stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 1,90 zł dla wszystkich miejscowości gminy.

§ 2.

Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu uchwały uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania, tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, hali, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom najemcy.

Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, loggi, antresol, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek gospodarczych.

Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wyprawionych przegród pionowych(ścian) przy zachowaniu innych zasad obmiaru powierzchni budynku określonych we właściwej Polskiej Normie.

§ 3.

Wysokość czynszu określa się wg załącznika Nr 1.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Ryszard Grabowski

§ 4.

Traci moc uchwała Nr IV/30/94 Rady Gminy w Gronowie Elbląskim z dnia 23 listopada 1994 r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne zmieniona Uchwałą Nr XI/170/96 z dnia 30 grudnia 1996 r., Nr V/25/1998 z dnia 23 grudnia 1998 r.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą obowiązującą od 1 lutego 2001 roku.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Ryszard Grabowski

468

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XIX/157/2000
Rady Gminy Gronowo Elbląskie
z dnia 21 grudnia 2000 roku

TABELA OCZYNSZOWANIA MIESZKAŃ

Stan wyposażenia mieszkań w instalacje	Stawka zł za 1 m ²
1. Mieszkania z kompletnym wyposażeniem (c. o. dostarczane)	1,90
a/ bez dostawy ciepłej wody	1,80
2. Mieszkania z kompletnym wyposażeniem (c. o. etażowe)	1,00
3. Mieszkania z kompletnym wyposażeniem (piece kaflowe)	0,80
4. Mieszkania tylko z w.c. lub łazienką	0,55
5. Mieszkania tylko z wodociągu	0,40
6. Mieszkania bez wodociągu i kanalizy	0,20

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Ryszard Grabowski