

230

U C H W A Ł A Nr II/247/98
Rady Gminy w Gronowie Elbląskim
z dnia 26 marca 1998 roku

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu i udzieleniu bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości jako lokal mieszkalny.

Na podstawie art.18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996 roku Nr 13, poz.74 z późniejszymi zmianami/ oraz art.34 ust.6 , art.68 ust.1 pkt 7 i art.70 ust.2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.Nr 115, poz.741 z późniejszymi zmianami/ uchwała się, co następuje :

§ 1.

Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości sprzedawanych jako lokale mieszkalne ich najemcom.

§ 2.

Ustala się następujące bonifikaty od ceny nieruchomości o których mowa w § 1:

- 1/ bonifikata nie może przekraczać łącznie 50 % wartości nieruchomości dotyczy lokali w budynkach wybudowanych po 1945 roku,
- 2/ bonifikata nie może przekraczać łącznie 80 % wartości nieruchomości dotyczy lokali w budynkach wybudowanych przed 1945 roku,
- 3/ ustala się bonifikatę w wysokości 10 % wartości nieruchomości :
 - a/ w przypadku jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali w domu mieszkalnym najemcom,
 - b/ w przypadku sprzedaży mieszkania, które spowoduje wspólnotę mieszkaniową , jeżeli wcześniej nie wynikało to z lit.a,
- 4/ z tytułu zamieszkania w danym lokalu mieszkalnym 2 % za każdy rok,
- 5/ jednorazowa zapłata wartości nieruchomości spowoduje zastosowanie bonifikaty w wysokości 20 % wartości nieruchomości,
- 6/ na wniosek najemcy , których wnioski o nabycie lokali mieszkalnych zostały złożone w Kancelarii Notarialnej do dnia 31.12.1997 roku wartość nieruchomości zostaje rozłożona na raty roczne .Oprocentowanie pozostałej do spłaty kwoty w wysokości 2 % w stosunku rocznym.Pierwsza rata nie może być niższa niż 10 % wartości nieruchomości.

7/ na wniosek najemcy wartość nieruchomości zostaje rozłożona na raty roczne.

Oprocentowanie pozostałej do spłaty kwoty w stosunku rocznym wynosi :

a/ do trzech lat - 3 %,

b/ do pięciu lat - 5 %,

c/ do dziesięciu lat - 10 %.

Pierwsza rata nie może być niższa niż 10 % wartości nieruchomości.

§ 3.

Warunkiem zastosowania bonifikaty jest nie zaleganie z zapłatą czynszu i opłat eksploatacyjnych .

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 5.

Traci moc uchwała I/236/98 Rady Gminy w Gronowie Elbląskim z dnia 19 lutego 1998 roku w sprawie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Stanisław Sudol