

U C H W A Ł A Nr I/236/98
Rady Gminy w Gronowie Elbląskim
z dnia 19 lutego 1998 roku

w sprawie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych

Na podstawie art.18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996 roku Nr 13,poz.74 z późniejszymi zmianami/ oraz art.68 ust.1 pkt 7 i art.70 ust.2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.Nr 115,poz.741/ uchwala się, co następuje :

§ 1.

Ustala się następujące bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych :

- 1/ bonifikata nie może przekraczać łącznie 50 % wartości lokalu, dotyczy lokali w budynkach wybudowanych po 1945 roku,
- 2/ bonifikata nie może przekraczać łącznie 80 % wartości lokalu, dotyczy lokali w budynkach wybudowanych przed 1945 roku,
- 3/ ustala się bonifikatę w wysokości 10 % wartości lokalu :
 - a/ w przypadku jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali w domu mieszkalnym najemcom,
 - b/ w przypadku sprzedaży mieszkania, które spowoduje wspólnotę mieszkaniową, jeżeli wcześniej nie wynikało to z lit.a,
- 4/ z tytułu zamieszkania w danym lokalu mieszkalnym 2 % za każdy rok,
- 5/ jednorazowa zapłata ceny lokalu spowoduje zastosowanie bonifikaty w wysokości 20 % wartości lokalu,
- 6/ na wniosek najemcy cena sprzedaży lokalu zostaje rozłożona na raty roczne.Oprocentowanie pozostałej do spłaty kwoty w stosunku rocznym wynosi:
 - a/ do trzech lat - 3 %,
 - b/ do pięciu lat - 5 %,
 - c/ do dziesięciu lat - 10 %.Pierwsza rata nie może być niższa niż 10 % wartości lokalu.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Stanisław Sudot

§ 2.

Warunkiem zastosowania bonifikaty jest nie zaleganie z zapłatą czynszu i opłat eksploatacyjnych.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 4.

Traci moc uchwała IX/222/97 Rady Gminy w Gronowie Elbląskim z dnia 13 listopada 1997 roku w sprawie ulg przy sprzedaży lokali mieszkalnych za wyjątkiem § 3.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Stanisław Sudol