

UCHWAŁA NR XLIV/242/2014
Rady Gminy Gronowo Elbląskie
z dnia 30 października 2014 roku

w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem
Gminy Gronowo Elbląskie na lata 2015 - 2019

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art.21 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2014 r.poz.150) Rada Gminy uchwala, co następuje:

Rozdział I

Postanowienia ogólne

Obowiązek uchwalenia przez Radę Gminy programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy nałożony został mocą art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 ze zm.).

Program uwzględnia zadania gminy nałożone ustawą i określa działania zmierzających do tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej czyli zapewnienia lokali socjalnych i zamiennych a także zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach i został opracowany na okres 5 lat. Realizacja tych zadań następować będzie głównie w oparciu o posiadany własny zasób, w tym nowo pozyskany w okresie objętym programem oraz o pozyskanie lokali w drodze wynajmu od innych właścicieli. Z uwagi na wzrost zapotrzebowania na lokale socjalne i tymczasowe pomieszczenia, wynikający z wyroków sądowych orzekających eksmisję jak również roszczeń odszkodowawczych z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych, działania gminy będą musiały się koncentrować wokół pozyskania tego właśnie zasobu. Nie mniej istotnym celem programu jest dążenie do racjonalnego gospodarowania posiadanym zasobem poprzez utrzymanie jego stanu na dobrym poziomie technicznym, a tam gdzie jest to konieczne, poprzez poprawę stanu technicznego lokali mieszkalnych.

Rozdział II

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy

§1.

1. Zasób mieszkaniowy Gminy Gronowo Elbląskie tworzą mieszkania w budynkach:
 - 1) stanowiących własność gminy,
 - 2) wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy.

Aktualnie Gmina Gronowo Elbląskie posiada 56 lokali mieszkalnych w 24 budynkach mieszkalnych, przy czym 6 budynków stanowi własność gminy, a w 18 gmina posiada udziały odpowiadające powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych. Łączna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych wynosi 2 596,16 m².

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Roman Puchalski

2. Lokalizację i podstawowe dane funkcjonalne zasobu mieszkaniowego określa poniższa tabela

Lp.	Lokalizacja	Ilość lokali	Pow. użytkowa w m ²	Instalacje			Ogólny stan budynku
				elektryczna	wodno-kanalizacja	ogrzewanie	
1.	Jegłownik, WMN ul. Malborska 53	4	209,50	tak	tak	etażowe	nadaje się do użytkowania
2.	Jegłownik ul. Malborska 3	5	183,06	tak	tak	etażowe	nadaje się do użytkowania
3.	Jegłownik ul. Młyńska 6	4	219,11	tak	tak	etażowe/ piecowe	nadaje się do użytkowania
4.	Jegłownik ul. Nogatu 15	1	30,00	tak	tak	etażowe	nadaje się do użytkowania
5.	Gronowo Elbląskie ul. Świerkowa 1	9	279,91	tak	tak	z kotłowni przy budynku	nadaje się do użytkowania
6.	Gronowo Elbląskie ul. Osiedlowa 29	8	396,10	tak	tak	etażowe/ piecowe	nadaje się do użytkowania
7.	Gronowo Elbląskie ul. Elbląska 11	1	34,17	tak	tak	etażowe	nadaje się do użytkowania
8.	Gronowo Elbląskie ul. Elbląska 57A	1	52,20	tak	tak	piecowe i etażowe	nadaje się do użytkowania
9.	Oleśno 48	1	39,40	tak	tak	etażowe	nadaje się do użytkowania
10.	Oleśno 21A	1	45,00	tak	tak	piecowe	nadaje się do użytkowania
11.	Rozgart 34	1	57,56	tak	tak	centralne etażowe	nadaje się do użytkowania
12.	Rozgart 31	2	127,75	tak/nie	tak/nie	centralne etażowe/piece	½ nadaje się do użytkowania
13.	Rozgart 10	2	148,10	tak	tak	etażowe	nadaje się do użytkowania
14.	Rozgart 13A	1	66,55	tak	nie	piecowe	nie nadaje się do użytkowania
15.	Karczowiska Górne 1A	2	94,80	tak	nie	etażowe/ piecowe	nadaje się do użytkowania
16.	Wikrowo 2	2	65,40	tak	nie	piecowe	po pilnym wykonaniu wymiany konstrukcji dachowej nadaje się do użytkowania
17.	Gajewiec 16	2	117,30	tak	Nie-woda ze studni	etażowe/piece	½ budynku własność pr.-remont kapit.
18.	Jasionno 5	1	48,20	tak	tak	etażowe	nadaje się do użytkowania

Roman Puchalski

19.	Dworki 4	1	55,91	tak	tak	etażowe/ piecowe	nadaje się do użytkowania
20.	Fiszewo 38	2	128,67	tak	tak	piecowe	nie nadaje się do użytkow.
21.	Fiszewo 40	2	61,32	tak	tak	etażowe/ piecowe	nadaje się do użytkowania
22.	Kopanka Druga 7	1	41,08	tak	nie	etażowe- piecowe	nadaje się do użytkowania
23.	Kopanka Druga 3	1	41,99	tak	tak/nie	piece	nadaje się do użytkowania
24.	Kopanka Pierwsza	1	53,08	tak	tak/nie	piece	nadaje się do użytkowania po skończeniu remontu
		56	2 596,16				

3. Prognozowany stan wielkości zasobu mieszkaniowego przedstawia poniższa tabela.

Lp.	Rok	2014	2015	2016	2017	2018	2019
1.	Liczba lokali mieszkalnych	56	51	49	46	44	43
	Ogółem	56	51	49	46	44	43

Wielkości te są prognozą na koniec poszczególnych lat i odnoszą się do wielkości zasobu z października 2014 roku.

Szacuję się, że w wyniku sprzedaży lokali w latach 2015-2019 na rzecz najemców stan zasobu zmniejszy się o 13 lokali mieszkalnych.

4. Stan techniczny zasobu mieszkaniowego.

Spośród 56 lokali komunalnych 51 posiada wodę i kanalizację, w tym 38 wyposażonych jest w łazienkę, a 5 lokali stanowi zasób o obniżonej wartości użytkowej.

a) Budynki wspólnot mieszkaniowych:

Gmina uczestniczyć będzie w kosztach remontów budynków wspólnot mieszkaniowych w wysokości określonej uchwałami wspólnot. Szacuje się, że podejmowane będą działania modernizacyjne prowadzące do podwyższenia standardu budynków.

b) Budynki pozostałego zasobu:

podejmowane będą działania w zakresie poprawnej eksploatacji budynków oraz prowadzona będzie polityka remontowo- modernizacyjna przeciwdziałająca dekapitalizacji istniejącego zasobu zmierzająca do poprawy stanu technicznego zasobu mieszkaniowego.

Potrzeby remontowe i źródła finansowania potrzeb remontowych w budynkach i lokalach stanowiących wyłączną własność gminy ustala się biorąc pod uwagę standardy docelowe dla budynków i lokali mieszkalnych:

- elewacja bez ubytków i okładzin,
- pomalowane klatki i drzwi wejściowe,
- kompletne i zakonserwowane obróbki blacharskie i elementy odwodnienia dachu, oraz dobry stan techniczny dachu
- aktualne i czyste oznakowanie budynku,
- prawidłowe i zamykane wejście na dach,
- sprawne ławy kominiarskie na dach,

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Roman Puchalski

- sprawna instalacja odgromowa,
- sprawne i szczelne przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne,
- sprawna instalacja elektryczna,
- elementy konstrukcyjne budynku nie wykazujące stanów zagrożenia,
- wodomierze i instalacja wodociągowa poza mieszkaniami zabezpieczona przed zamarzaniem i uszkodzeniami,

W lokalach mieszkalnych:

- indywidualny pomiar zużycia energii elektrycznej i wody,
- sprawne, stałe i bezpieczne źródło ciepła,
- sprawna stolarka okienna i drzwiowa,
- zapewnienie wymiany powietrza – co najmniej wentylacja grawitacyjna kuchni i łazienki,
- sprawne instalacje C.O. pionowy wodne i kanalizacyjne,
- sprawne instalacje elektryczne.

Rozdział III

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali na lata 2015 -2019

§2.

1. Ocena stanu technicznego zasobu dokonywana będzie w oparciu o okresowe przeglądy sprawdzenia stanu technicznego obiektów – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Rzeczowy plan remontów tworzony jest na okres jednego roku w oparciu o plan finansowy, z uwzględnieniem rzeczowego zakresu potrzeb.
3. Najważniejsze potrzeby remontowe na lata 2015-2019 zasobu mieszkaniowego gminy:

Lp.	Lokalizacja	Zakres prac remontowych, które należy wykonać	Uwagi
1.	Jegłownik, WMN ul. Malborska 53		WMN
2.	Jegłownik ul. Malborska 3	- wykonać prawidłową izolację poziomą i pionową ścian fundamentowych (piwnic), - wymienić deski wiatrowe, okapowe i część poszycia z desek, - przełożyć poszycie z dachówki lub wymienić na blachodachówkę, - przemurować komin ponad połacią dachową, - uzupełnić brakujące obróbki blacharskie: kominów, wykusza i pasów nad- i podrynnowych oraz parapety zewnętrzne, - wykonać wyłaz dachowy i ławy kominiarskie, - instalację odgromową, - naprawić ubytki tynków elewacji, - wykonać opaskę wokół budynku	
3.	Jegłownik ul. Młyńska 6	- przemurować 1 komin ponad połacią dachową wraz z wykonaniem obróbek blacharskich, - wymienić skorodowane obróbki kosza oraz uzupełnić obróbki wykusza od strony podwórza, - przełożyć rozszczelnioną dachówkę lub wymienić na nowe pokrycie z blachodachówki, - uzupełnić brakujące okienka na strychu	
4.	Jegłownik	- uzupełnić tynk na 1 kominie ponad połacią dachową,	

PRZEWODNICZĄCY

RADY GMINY

Roman Puchalski

	ul. Nogatu 15	- pomalować drzwi stalowe od lokalu użytkowego	
5.	Gronowo Elbląskie ul. Świerkowa 1	- naprawić schody zewnętrzne od strony frontowej	
6.	Gronowo Elbląskie ul. Osiedlowa 29	- przemurować jeden komin ponad połacią dachową ora naprawić tynki na pozostałych kominach, - uzupełnić wiatrownice, - wymienić skorodowane orynnowanie oraz wykonać obróbki blacharskie kominów, - wymienić całe pokrycie dachowe z usunięciem płyt azbestowo – cementowych	
7.	Gronowo Elbląskie ul. Elbląska 11	- nowe pokrycie połaci dachowej, - remont obróbek blacharskich, - tynki i nowe obróbki blacharskie kominów ponad połacią dachową	
8.	Gronowo Elbląskie ul. Elbląska 57A	- skuteczne odwodnienie budynku, - przemurować komin ponad połacią dachową, - wykonać opaskę wokół budynku, - uzupełnić wiatrownice i deski okapowe oraz miejscowo uzupełnić pokrycie dachowe, - wymienić skorodowane obróbki blacharskie, - uzupełnić ubytki tynków elewacji,,	
9.	Oleśno 48	- naprawić kominy ponad połacią dachową, - wymienić lub doraźnie uszczelnić pokrycie dachowe, - wykonać termoizolację połaci dachowej, - wykonać naprawę cokołu budynku, - wykonać konserwację elementów konstrukcyjnych więźby dachowej i elementów drewnianej elewacji	
10.	Oleśno 21A	- uzupełnić opierzenie komina, - wymienić rynny i rury spustowe, - wykonać wyłaz dachowy i ławę kominiarską, - wymienić całkowicie zmurowane słupy drewniane więźby dachowej oraz uzupełnić deski wiatrowe, - uzupełnić opaskę wokół budynku, naprawić tynki elewacji	
11.	Rozgart 34	- przemurować 1 komin ponad połacią dachową, - wykonać obróbki blacharskie kominów oraz ławy kominiarskie, - uzupełnić ok.1,50 m gąsiorów ceramicznych, - wymienić dwie rury spustowe i naprawić mocowania oraz wyregulować rynny, - naprawić i zakonserwować okna drewniane, - wykonać impregnację preparatami grzybobójczymi i ognioochronnymi drewnianej konstrukcji dachowej	
12.	Rozgart 31	- należy przemurować 1 komin ponad połacią dachową wraz ze sprawdzeniem drożności przewodów kominowych, - wykonać obróbki blacharskie kominów, - wentylację kuchni i łazienki	
13.	Rozgart 10	- należy przemurować 1 komin ponad połacią dachową wraz ze sprawdzeniem drożności przewodów kominowych, - wymienić lub wzmocnić krokwie koszowe z deskowaniem w tym obszarze, - wymienić część desek wiatrowych, - wymienić obróbki blacharskie koszy, rynny i rury spustowe oraz opierzenia kominów i wyłazu dachowego, - przełożyć i wymienić część poszycia dachowego z dachówki, - wykonać instalację odgromowa,	

RZEWODNICZĄCY
 RADY GMINY

 Roman Puchalski

		- wykonać izolację pionową przyziemia, - naprawić ubytki spoin i pęknięcia na elewacjach, - naprawić i pomalować stare okna	
14.	Rozgart 13A	- budynek w istniejącym stanie nie nadaje się do użytkowania, Należy wykonać ekspertyzę techniczną z określeniem celowości i zasadności przeprowadzenie remontu	
15.	Karczowiska Górne 1A	- należy przemurować kominy ponad połacią dachową wraz ze sprawdzeniem drożności przewodów kominowych, - uzupełnić deski wiatrowe przy szczycie budynku oraz wykuszu, - wymienić rynny oraz wykonać obróbki blacharskie kominów, wykusza i wyłazu dachowego, - przełożyć i uzupełnić pokrycie z dachówek, - wykonać instalację odgromową, - wykonać ławę kominiarską, - naprawić ściany, stropy i elewacje, - wymienić lub naprawić stolarkę okienną, - uzupełnić opaskę wokół budynku	
16.	Wikrowo 2	- należy wymienić konstrukcję dachową lub wymienić całkowicie zmurowane elementy konstrukcyjne oraz wzmocnić pozostałe, - nowe pokrycie dachowe przy wykorzystaniu istniejącej dachówki, - orynnowanie i obróbki blacharskie, - wykonać instalację odgromową, - wymienić stolarkę okienną lub ją naprawić, - wymienić zmurowaną podłogę z desek na poddaszu, - wykonać opaskę wokół budynku	Pilne
17.	Gajewiec 16	- remont kapitalny 1/2 budynku stanowiącego współwłasność właścicieli prywatnych	Pilne
18.	Jasionno 5	- przemurowanie i otynkowanie komina ponad połacią dachową, - obróbki blacharskie komina i koszy, - uszczelnienie lub wymiana pokrycia dachowego, - uzupełnienie tynków i pomalowanie elewacji, - wykonanie opaski wokół budynku,	
19.	Dworki 4	- przemurować komin ponad połacią dachową przynależny do lokalu nr 2, - wykonać remont konstrukcji dachowej w tym uzupełnić deski wiatrowe, - wymienić pokrycie dachowe, - wykonać obróbki blacharskie kominów i wykusza oraz orynnowania - wykonać remont stropu nad lokalem nr 2 (wymiana części belek stropowych lub ich wzmocnienie, wymiana podsufitek i desek na strychu, naprawa tynków)	
20.	Fiszewo 38	- budynek przeznaczony do rozbiórki z uwagi na bardzo zły stan techniczny, zagrażający bezpieczeństwu mieszkańców	.
21.	Fiszewo 40	- wymienić lub wzmocnić zniszczone elementy konstrukcyjne: krokwie, krokwie koszone, płatwie, słupy, - wymienić poszycie dachowe z desek, - wykonać nowe pokrycie dachowe lub przełożyć i uzupełnić istniejące, - wykonać wyłaz dachowy i ławy kominiarskie, - wymienić obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe, - otynkować kominy oraz uzupełnić tynki na elewacjach, - wykonać opaskę wokół budynku	

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Roman Puchalski

22.	Kopanka Druga 7	- przemurować komin ponad połacią dachową przynależny do lokalu nr.2 wraz ze sprawdzeniem drożności przewodów kominowych, - uzupełnić deskę wiatrową przy szczycie budynku, - wykonać orynnowanie i obróbki blacharskie koszy, - wymienić lub naprawić stolarkę okienną, - zlikwidować spękania ścian, uzupełnić ubytki tynku, - uzupełnić opaskę wokół budynku	
23.	Kopanka Druga 3	- przemurować komin ponad połacią dachową, - przemurować komin ponad Muracie dachową, - uzupełnić poszycie z desek, ołacenie i deski wiatrowe przy szczycie budynku, - uzupełnić pokrycie z dachówek, - wykonać instalację odgromową, - wykonać orynnowanie obróbki blacharskie koszy, - wykonać obróbki blacharskie komina i wyłazu dachowego oraz ławę kominiarską, - wymienić drzwi wejściowe do budynku, - wymienić lub naprawić stolarkę okienną - zlikwidować spękania ścian, uzupełnić ubytki tynku, - uzupełnić opaskę wokół budynku,	
24.	Kopanka Pierwsza	- przemurować komin ponad połacią dachową wraz z odtworzeniem krutek wentylacyjnych, wyczystek, i sprawdzeniem drożności przewodów kominowych, - wykonać instalację grzewczą i wodociągową, - wymienić część pokrycia dachu z dachówek a na pozostałej części dachu przełożyć wraz z miejscową wymianą poszycia z desek, - wymienić orynnowania i części obróbek blacharskich - wykonać obróbki blacharskie kominów i wyłazu dachowego - wykonać, - wymienić orynnowania i części obróbek blacharskich - wykonać obróbki blacharskie kominów i wyłazu dachowego - wykonać ławy kominiarskie - wykonać instalację odgromową - wymienić stolarkę okienną lub naprawić, pomalować i wyregulować stolarkę okienną, - dokończyć wymianę podłóg i remont ścian, - wykonać remont betonowych schodów zewnętrznych uzupełnić - uzupełnić ubytki elewacji, tynku, zlikwidować spękania ścian, - naprawić lub wymienić drzwi wejściowe do budynku, - uzupełnić opaskę wokół budynku	

4. Bieżące naprawy i usuwanie awarii.

5. Wykonanie zakładanego planu remontów w głównej mierze zależy od posiadanych środków finansowych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Roman Puchalski
Roman Puchalski

Rozdział IV

Planowanie sprzedaży lokali mieszkalnych

§ 3.

Sprzedaż lokali mieszkalnych w poszczególnych latach będzie uzależniona od zainteresowania najemców wykupem mieszkań. W pierwszej kolejności planuje się sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach, gdzie występują pojedyncze lokale stanowiące własność gminy a zarząd sprawowany jest przez zarządcę.

W oparciu o analizę wielkości sprzedaży w ostatnich latach i panującą sytuację na rynku nieruchomości – szacuje się sprzedaż w latach 2015-2019 w ilości około 2 lub 3 mieszkań rocznie.

Zasoby mieszkaniowe o najniższym standardzie wyposażenia winny pozostać własnością gminy i pełnić rolę lokali socjalnych i tymczasowych pomieszczeń.

Rozdział V

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

§4.

1. Stawki czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych i socjalnych za 1m² powierzchni użytkowej lokalu w oparciu o niniejsze zasady ustala Wójt Gminy.
2. Podwyższenie czynszu może być dokonywane nie częściej niż co 12 miesięcy.
3. Najemca lokalu oprócz czynszu jest obowiązany do uiszczania związanych z eksploatacją mieszkania opłat za media, które są niezależne od właściciela lokalu tj. opłat za wodę oraz odbiór nieczystości płynnych, opłat za dostawę do lokalu energii elektrycznej, C.O., w przypadku gdy najemca nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą mediów lub wykonawcą usług.
4. Wójt Gminy Gronowo Elbląskie określając stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego jest zobowiązany do uwzględnienia ustawowych czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokali. W uzasadnionych przypadkach, gdy przemawiają za tym względy społeczne, może zastosować dodatkowe czynniki, ponad opisane w ustawie.
5. Przepis ust. 4 nie ma zastosowania do lokali socjalnych.
6. Jednostkowa stawka czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu ustala się w oparciu o stawkę bazową i wynik zsumowania wszystkich wielkości obniżających lub podwyższających tę stawkę.

§ 5.

1. W czasie trwania stosunku najmu wynajmujący może podwyższyć stawkę czynszu, jeżeli dokonał w lokalu ulepszeń mających wpływ na wysokość czynszu.
2. W przypadku uszczuplenia wyposażenia technicznego z przyczyn leżących po stronie wynajmującego, czynsz najmu zmniejsza się zgodnie z czynnikami obniżającymi.
3. Dokonane przez wynajmującego ulepszenia bądź uszczuplenia wyposażenia technicznego lokalu musi być potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Roman Puchalski

Rozdział VI

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami.

§ 6.

Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy zarządzane są przez Gminę Gronowo Elbląskie oraz Zarządców posiadających stosowne przygotowanie zawodowe do prowadzenia takiej działalności - w zakresie nieruchomości wspólnych, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli.

Rozdział VII

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2015-2019

§ 7.

Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach objętych programem będą:

1. środki pieniężne pochodzące z budżet gminy,
2. wpływy uzyskiwane i związane z gospodarowaniem mieszkaniowym zasobem gminy (czynsze za najem lokali).

Rozdział VIII

Wysokość wydatków w zakresie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

§ 8.

Szacunkową wysokość wydatków w kolejnych latach objętych programem z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty związane ze sprawowaniem zarządu i koszty remontów przedstawia poniższa tabela.

Lp.	Lata objęte programem	Wydatki związane z bieżącą eksploatacją	Wydatki związane ze sprawowaniem zarządu	Wydatki na remont	RAZEM
1.	2015	60 000,00 zł	23 000,00 zł	50 000,00 zł	132 000,00 zł
2.	2016	58 000,00 zł	22 000,00 zł	45 000,00 zł	125 000,00 zł
3.	2017	55 000,00 zł	22 000,00 zł	45 000,00 zł	122 000,00 zł
4.	2018	55 000,00 zł	22 000,00 zł	45 000,00 zł	122 000,00 zł
5.	2019	54 000, 00 zł	21 000,00 zł	40 000,00 zł	115 000,00 zł

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Roman Puchalski

Rozdział IX

Działania zmierzające do poprawy gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

§ 9.

Mając na uwadze trudną sytuację mieszkaniową należy brać pod uwagę następujące zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy:

1. wynajem lokali osobom, które nie są same w stanie zabezpieczyć elementarnych potrzeb mieszkaniowych,
2. proponować zamianę lokali ze szczególnym uwzględnieniem sytuacji materialnej osób i powierzchni mieszkań,
3. planować corocznie w budżecie gminy środki na remonty,
4. poczynić starania o pozyskanie lokali socjalnych.

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gronowo Elbląskie.

§ 11.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2015 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Roman Puchalski
Roman Puchalski

Uzasadnienie:

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz.594 ze zm.) oraz art.21 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 150) Rada Gminy uchwala wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Mając powyższe na uwadze proszę o podjęcie uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Roman Puchalski